

# ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Повод и контекст израде Друге измене и допуне Плана уводне напомене

Изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање (у даљем тексту: **Друге измене и допуне Плана**), приступа се на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање, („Службени гласник Града Врања“, број 32/20).

За потребе израде Друге измене и допуне Плана, Градска управа града Врања – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, према претходно прибављеном мишљењу, број 501-31/2020-08 од 19.02.2020.године, донело је одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Друге измене и допуне плана генералне регулације Врањске Бање на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 5/20).

За предметно подручје је израђен План генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“, број 14/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“, број 24/18). Друга измена и допуна Плана се састоји у изменама дефинисаних локација у оквиру захвата Плана генералне регулације Врањске Бање и Измена и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

За остале површине у захвату Плана генералне регулације Врањске Бање и Измена и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање остају да важе услови и правила из Плана генералне регулације Врањске Бање и Измена и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

Предмет израде Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање су:

- Усклађивање са Законом о планирању и изградњи и другим важећим Закономима и Правилницима;
- Промена појединих претежних намена;
- Промена траса појединих градских саобраћајница и прилаза;
- Промена трасе техничке инфраструктуре;
- Промена појединих правила уређења и правила грађења.

Решења и смернице у погледу концепције, претежних намена, уређења, коришћења и заштите простора, дефинисања површина јавне и остале намене; траса и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, биће у складу са планским документима вишег реда.

Иницијативу за израду Друге измене и допуне Плана покренуо је Град Врање.

## 1.2. Циљеви израде Друге измене и допуне Плана

Основни циљ израде Друге измене и допуне Плана је преиспитивање планираних намена, планираних траса јавних саобраћајних површина у циљу оптималног искоришћења могућности пометних локација и рационалнијег коришћења земљишта, у оквиру границе Друге измене и допуне Плана, односно пренамена јавног у остало грађевинско земљиште у циљу измештања планиране јавне саобраћајне површине и планираног јавног садржаја и формирања грађевинских парцела остале намене, у складу са Законом и другим прописима.

Остали циљеви:

- дефинисање јавног интереса;
- стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу;
- преиспитивање и усклађивање планираних намена и дефинисаних урбанистичких параметара на предметном подручју, у складу са планском основом;
  - преиспитивање правила уређења и правила грађења;
- очување и побољшање услова животне средине, у оквиру обухвата Друге измене и допуне Плана.

Непосредан циљ израде ове Друге измене и допуне Плана је стварање правног и планског основа за издавање локацијских услова са дефинисањем урбанистичких услова за изградњу објеката разних намена са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

## 1.3. Опис обухвата Друге измене и допуне Плана

Друге измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Врањске Бање и Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање, кроз једанаест локација, од којих су све на територији катастарске општине Врањска Бања.

Граница обухвата Друге измене и допуне Плана, у односу на границу Измене и допуне плана генералне регулације Врањске Бање, дат је на графичком прилогу 1.1. Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

Другом изменом и допуном Плана обухваћено је подручје које чини део катастарске општине Врањска Бања. Планско подручје обухвата површину од око 8,95ha.

Друге измене и допуне односе се на 11 (једанаест) локација.

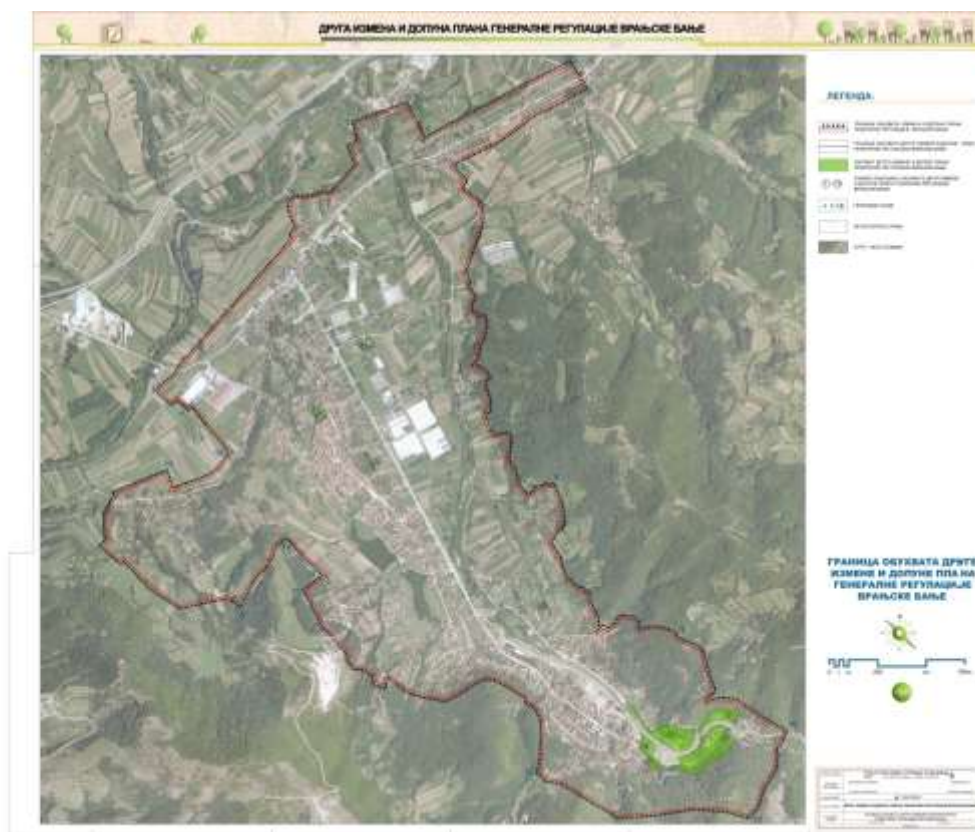
**Граница Друге измене и допуне Плана** је дефинисана на следећи начин:

- **Локација 1** – обухват у оквиру катастарских парцела 1545/3- део, 2046, 2047, 2043, 2042/1-део, 2042/2, 2041, 2045/1, 2045/4, 2045/5-део, 2045/3 – део, 2986/1 – део (Бањска река), 3056-део, 2052/1 – део, 2052/2 – део, 3054/1 – део, 3055 – део, 1979 – део, 2006/14 – део, 2006/13 – део, 3046/2 – део, 2039, 2006/2 – део, 3046/3 – део, 2040/1, 2040/2, 2040/3, 3046/1 – део, 2006/7 – део, 2006/6 – део, 2006/5 – део, 2006/4 – део, 2006/3 – део КО Врањска Бања.

- **Локација 2** – обухват у оквиру катастарских парцела 2986/1 део (Бањска река), 2741/2 – део, 2741/1 – део, 2995/5 – део, 2750, 2751, 2752, 2744, 2747, 2745, 2746, 2748, 2749, 2034 – део, 2743/1 – део, 2757, 2753, 2743/3 - део, 2743/7, 2743/8, 2743/10 - део, 2743/6 - део, 2743/9 – део КО Врањска Бања.
- **Локација 3** – обухват у оквиру катастарских парцела 1884/1 -део, 1883 – део, 2008/4, 2008/3, 3058/1 – део, 2008/1, 2009/1, 2009/2 – део, 2010/1, 2012/2, 2012/3 – део, 2010/2 – део, 2986/1 – део (Бањска река), 2986/10 – део, 2006/1 – део, 2986/11 – део КО Врањска Бања.
- **Локација 4** – обухват у оквиру катастарских парцела 2995/5 – део, 2053/1, 2053/2, 2986/1 – део (Бањска река), 2741/2 – део, 2054 – део КО Врањска Бања.
- **Локација 5** – обухват у оквиру катастарских парцела 2742 – део, 2705 – део, 2740, 2995/5 – део КО Врањска Бања.
- **Локација 6** – обухват у оквиру катастарских парцела 1667/3-део, 1660-део, 1667/4-део, 1667/5-део, 1665-део, 1667/6-део 1667/7-део КО Врањска Бања.
- **Локација 7** – обухват у оквиру катастарских парцела 3104-део, 232/11-део и 232/38-део КО Врањска Бања.
- **Локација 8** – обухват у оквиру катастарске парцеле 1173/2-део, 1109/1-део, 1110/2-део, 1111-део, 1115-део, 1117-део, 1118/4-део, 1165-део, 1166-део и 1169-део КО Врањска Бања.
- **Локација 9** – обухват у оквиру катастарске парцеле 114/3-део, 114/2-део, 114/4-део, 112/3-део, 112/2-део, 112/1-део, 119-део и 120-део КО Врањска Бања.
- **Локација 10** – обухват у оквиру катастарске парцеле 570/2-део, 570/3-део, 570/4-део и 3003-део КО Врањска Бања.
- **Локација 11** – обухват у оквиру катастарске парцеле 546/1 КО Врањска Бања.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи графички прилог број 1.1. Граница обухвата Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

Друга измена и допуна плана се ради на катастарским и орто фото подлогама.



Графички приказ: ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ.

#### 1.4. Правни и плански основ

Правни основ за израду Друге измене и допуне Плана представљају одредбе:

- **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлуке Скупштине града Врања о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање** („Службени гласник града Врања“, број 32/20).
- **Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Друге измене и допуне плана генералне регулације Врањске Бање на животну средину** („Службени гласник града Врања“, број 5/20).

Плански основ за израду Друге измене и допуне Плана су:

- **Просторни план Града Врања** ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20).

## 1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

### 1.5.1. Условљеност из плана вишег реда

- **Извод из Просторног плана града Врања**  
(*"Службени гласник Републике Србије", број 18/18 и 36/20*)

Просторним планом утврђује се израда планова:

#### **План генералне регулације:**

- Измене и допуне планова генералне регулације Зоне 1, 2, 3, 4 и 5 у Врању;
- Измене и допуне плана генералне регулације Врањске Бање;
- План генералне регулације мреже постројења за наводњавање са језером и браном "Вртогош";
- Планови генералне регулације за насеља: Крива Феја, Давидовац, Доњи Вртогош, Доњи Нерадовац, Ранутовац, Ратаје, Власе и Дубница.

План генералне регулације може се донети и за мреже објеката и површине јавне намене.

## **КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ТУРИЗМА**

Град Врање према Просторном плану Републике Србије спада у Градове међународног туристичког значаја. Врањска Бања спада у сада најзначајнија бањска туристичка места националног, а перспективно међународног значаја.

## **ПРИМАРНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ**

### ➤ **Врањска Бања**

Врањска Бања је целина са заступљеним разноврсним природним ресурсима и то: земљишним, пољопривредним, шумским, водопривредним, минералним и туристичким и представља изузетно значајан туристички потенцијал. Удаљена је 10 km североисточно од града Врања. Налази се у долини Бањске реке, на надморској висини од 380 m. У горњем делу Бање висока брда, са леве и десне стране Бањске реке скоро да су затворила продор узводно. Такав положај условио је развој Бање низводно са обе стране Бањске реке. Парком издвојен термални део је узводно од Бањске реке, а остали насеобински крајеви у алувијалној равни и на терасама обе долирске стране.

У близини насеља су важни саобраћајни правци:

- Аутопут Е 75 Београд-Атина (5 km од Бање);
- Железничка пруга Београд-Ниш-Скопље-Солун (3 km од Бање).

Непроцењиво природно богатство које пружа вишеструку могућност за развој привредних делатности представљају термоминерални извори са температуром воде од 96 до 110 °C.

Термоминерални извори су примарне туристичке вредности Врањске Бање. Они представљају површински одраз подземног хидротермалног система. Врањска Бања, као и други термални извори у њеном географском суседству лоцирани су на западном рубу родопске масе, у зони младог вулканизма која је тектонски још активна. Најјачи и највредији извори избијају у југоисточном углу бањске котлине, у подножју северне стране Бањског Брда, на месту где се укрштају раседи супротног правца, а где је због тога терен најјаче поремећен. Извори Врањске Бање воде порекло из система "Сурдулички геотермални систем". То је у ствари простор у коме се налази резервоар ових вода. Геотермалне воде природно извиру из пукотинског система магматских стена. Овај свакако највреднији сегмент туристичког потенцијала до сада је искључиво валоризован кроз лечилишну функцију у Заводу за реуматизам и посттравматска стања и спонтано коришћење термалне воде посетилаца.

Изузетна повољност је дужина трајања вегетативног периода који у Врањској котлини траје од краја марта до краја октобра. У самом насељу развијене су формације украсних биљака које знатно побољшавају квалитет животне средине. Поред високе вегетације посебну естетску вредност дају парковске површине где у приземној вегетацији доминира разнo украсно шибље и партерни травњаци са финим цветним композицијама.

Парковски сквер којим је термални део одвојен од стамбеног дела насеља и алеје питомог кестена дуж Бањске реке и саобраћајнице ка железничкој станици одржавају пуну функционалност украсне вегетације. Термални центар је окружен са свих страна "шумским зеленилом". Излети и шетње по пространим шумама благог успона имају важан рекреативни као и лечилишни значај код извесних срчаних болесника.

Садашњу туристичку понуду Врањске Бање чини више објеката за смештај туриста и различите врсте угоститељских објеката. То су "Хотел Железничар", "Завод за реуматизам и посттравматска стања" и просторије у приватном смештају.

У Врањској Бањи је већ оформљен центар који у појединим функцијама (трговина, угоститељство) задовољава потребе гравитирајуће заједнице насеља. Међутим требало би да се развија и за потребе туризма, како у култури тако и у трговини и угоститељству. Смештајни капацитет Врањске Бање може се оценити као задовољавајући, али свакако треба поради на његовом квалитету. Досадашњи степен искоришћености смештајних капацитета је низак, може се рећи да он пружа знатно веће могућности за интензивирање бањског туристичког промета.

Туристичком развоју свакако ће допринети и будућа топлификација целог бањског реона и изградња геотермалне централе уз коришћење кинетичке и топлотне енергије воде, тако да ће ово подручје бити зелена оаза у којој ће бујати разнобојно цвеће.

У мноштву предности за развој туризма најважније су:

- изузетан термо-минерални потенцијал воде
- повољан саобраћајно-географски и туристички положај
- знатне могућности комплементарног развоја различитих облика туризма (бањски, планински, језерски).

Туристи и ноћења туриста у Врањској бањи:

		Врањска бања
Број туриста	укупно	2523
	домаћи	2366
	страни	157
Број ноћења	укупно	20664
	домаћи	19872
	страни	792
Просечан број ноћења*	домаћи	8,4
	страни	5,0

*Извор: Општине и региони у Републици Србији, 2016. – Туризам*

### 1.5.2. Опис постојећег стања

На основу Одлуке о изради Друге измене и допуне плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“, број 32/20), примењен је скраћени поступак, без спровођења раног јавног увида.

#### Становање

Грађевински реон се не поклапа са границом обухвата Плана. У граници обухвата Плана је земљиште за јавне намене и земљиште за остале намене и зеленило.

Унутар грађевинског реона укључен је део пољопривредног и водног земљишта, у деловима у којима непосредно коришћење ових површина није у функцији насељских активности, с тим да је заштићено од градње. Такође су укључене и оне грађевинске површине у којима се налазе групе објеката за становање на које се могу израдом Плана проширити границе суседних намена, као и површине реке и обале од посебног значаја за уређење.

Организација простора је, између осталог, заснована на резултатима детаљне анализе простора кроз идентификацију постојеће градске структуре на нивоу блока. На територији Плана заступљени су следећи типови становања: уз државни пут другог реда број 239 - северни деоплана, заступљени су породични стамбени објекти спратности П+1 до П+1+Пк-2, затим, блокови са јасно дефинисаном уличном матрицом прилагођеном морфологији терена, правилну парцелацију и регулисану изградњу. У централној зони плана заступљено је породично становање спратности П+1+Пк до П+2, стихијски и бесправно изграђени делови са породичним становањем, са нејасно дефинисаном уличном мрежом и лошом комуналном опремљеношћу. Северозападни део плана карактерише рурално становање, лоше комуналне опремљености. Јужни део Плана је уједно и центар Бање са породичним стамбеним објектима и вишепородичним становањем спратности П+2+Пк до П+3+Пк на три локације. Потез уз Бањску реку део нерегулисаног корита, карактерише непланска градња стамбених објеката, пословно производних објеката и складишних простора.

## Делатности

### Јавне службе, друштвене, комуналне и комерцијалне делатности

На територији Плана функционишу неколико делатности, просторно распоређене у широј зони центра града и уз саобраћајнице које полигонално крећу из центра града.

**Табела 1. - Делатности на територији Плана**

Предшколске установе	Један објекат	Један објекат
Основне школе	Један објекат	Предраг Девеџић
Објекти здравства	Два објекта	Здравствена станица Специјална болница за рехабилитацију
Објекти културе	Један објекат	Библиотека
Саобраћај	Један објекат	Аутобуска станица Железничка станица
Администрација	Два објекта	Полиција Пошта
Комуналне делатности		Гробља

## Саобраћај

### Основне карактеристике постојећег стања

Основно обележје саобраћајне мреже Врањске Бање су градске саобраћајнице I и II реда (раније, државни путеви другог реда број 239 и 239а). Оба путна правца су у многоме обележила развој саобраћајне мреже у Врањској Бањи.

Наслеђена улична мрежа, са уским профилима, лошим застором или без застора и густом ивичном изградњом, високом концентрацијом административних садржаја у централној градској зони, за собом повлачи:

- велика саобраћајна оптерећења која нису праћена одговарајућим профилем улице;
- недовољан број уређених затворених паркиралишта;
- велики број нерегуларних паркирања дуж уличних фронтана /на коловозу, тротоарима и зеленим површинама/.

На основу утврђених основних карактеристика постојећег стања, према усвојеним методама прогноза и стопама раста, прогнозиране су транспортне потребе и капацитети по свим сегментима функционисања саобраћајног система.

Оквирни закључак анализе постојећег стања и мера интервенције: није могуће једнострано посматрање и побољшање функционисања саобраћајног система у планском периоду, због великог броја ограничавајућих елемената, већ је неопходан свеобухватни приступ планском решењу, који подразумева:

- правилно категорисање постојеће и планиране мреже градских саобраћајница и прикључака на окружење;
- правилну расподелу саобраћајних потреба /просторна, видовна и временска/;
- прерасподелу саобраћајних токова у складу са планираном мрежом и регулисаним укрштањима;
- дефинисање паркинг капацитета у складу са потребама, могућностима реализације и општим саобраћајним концептом, а најважније омогућити спровођење планираних мера и режима функционисања комплетног саобраћајног система.

При формирању планског концепта решења саобраћаја, у Генералном урбанистичком плану Врањске Бање усвојена мрежа подсећа на полигону шему, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима.

На основу овога, формирана је основна зона саобраћаја око градског језгра коју треба опслужити адекватном саобраћајном мрежом и која је изводним правцима одговарајућег ранга повезана на спољно окружење:

- прву, централну зону, чини центар Бање са пешачком зоном-парком;
- следећа је, уже језгро, оивичено градским саобраћајницама првог и другог реда;
- трећу, чини шири простор око градског подручја, обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима - градска саобраћајница I реда (раније, државни пут IIБ реда број 442) остварује веза са државним путем IA реда - аутопут Е-75.

### **Јавни превоз - Друмски превоз**

Највећи превозник је "Јединство-Кавим" из Врања, који према подацима за 2008. годину има 507 запослених и 130 аутобуса којима се врши:

- 153 поласка на 22 линије у градском и приградском саобраћају;
- 14 полазака на 6 линија у међуградском и 5 полазака на 5 линија у међународном превозу, што је укупно превезених 6065 путника на дан у 1 смеру, односно 1100 до 1200 путника у вршном часу/смеру. У просеку је 35 путника по поласку, што даје просечно искоришћење 63-64% по поласку.

За утврђену просечну дужину линије око 20 км добијен је укупни транспортни рад око 112 280п/км на дан. На простору Врањске Бање тренутно не постоји специјално одређен простор за аутобуску станицу. Користи се простор у централној зони и служи искључиво за локалне линије.



## Биланс постојећих намена на територији Плана

Табела 2. - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
Јавни објекти	4,15	0,93
Комунални објекти	1,30	0,29
Спортско рекреативни комплекси	0,93	0,21
Саобраћај	29,86	6,67
Рурално становање	88,47	19,75
Породично становање (пословање , неуређено)	135,02	30,14
Вишепородично становање	1,30	0,29
Пословно-услугне зоне	1,83	0,41
Смештајно-услугне зоне ( специјализовани центри)	3,83	0,85
Производно-пословне зоне	40,13	8,96
Објекти посебног значаја	5,17	1,15
Парк и парк-шуме (уређене јавне зелене површине)	34,58	7,72
Водно земљиште	35,56	7,94
Шуме и шумско земљиште	8,74	1,95
Пољопривредно земљиште	57,13	12,75
<b>У К У П Н О</b>	<b>448,00</b>	<b>100%</b>
	<b>Површина (ha)</b>	<b>Процентуална заступљеност (%)</b>
<b>ПОДРУЧЈЕ ПГР ВРАЊСКЕ БАЊЕ</b>	<b>1355,00</b>	<b>100%</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	448,00	33,10
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПРОШИРЕЊЕ</b>	116,06	8,61
<b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	207,82	15,34
<b>ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	521,72	38,50
<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>61,40</b>	<b>4,53</b>

## **Закључци анализе постојећег стања Становање**

- Урбана обнова као битно стратешко опредељење. Из овог произилази очување традиционалних вредности, али и принципи одрживог развоја кроз социјални и културни аспект становања;
- Проширење разноврсности понуде типова становања кроз проширење типолошке класификације становања (корисницима бањских услуга, старим особама, односно младим брачним паровима, запосленима који део времена проводе у централној зони, вишегенерацијским породицама, хендикепираним лицима, социјалним категоријама и другим категоријама становништва, као успостављање тржишних механизма из домена стамбене изградње);
- Обликовање појединих стамбених целина, тако да се формирају препознатљиве амбијенталне целине;
- Модернизација и повећање стамбеног фонда;
- Повећање смештајних капацитета кроз реконструкцију постојећих стамбених капацитета или изградњу нових;
- Размештање планираних делатности и дела радних места у оквиру површина за становање са циљем остваривања мешовитих намена, као и функционално унапређење зоне становања;
- Примењивати на свим нивоима услове који хендикепираним лицима омогућавају кретање, сналажење и боравак у простору;
- Проширењем типолошке класификације становања одговориће се на разноврсне захтеве корисника, а у циљу подршке развоју тржишне привреде;
- Оживљавање идентитета и реинтерпретација традиционалних облика становања.

## **Централне функције**

- Унапређење и развој градске урбане структуре развојем нових специјализованих врста централних активности;
- Унапређење и развој постојећег система централних активности каналисањем актуелних трендова развоја;
- Дефинисање јавног интереса у сектору градских централних активности;
- Омогућити обезбеђење ефикасног развоја терцијарног сектора (пословања и комерцијалних делатности) а у складу са потребама грађана, јавним и општим вредностима локалне заједнице.

## **Саобраћај**

1. Градска саобраћајница, Улица Краља Петра I Ослободиоца, која пролази по целој дужини насеља Врањска Бања повезује појединачно функционалне градске целине, а међусобне комуникације између градских целина обезбеђују се постојећим и новопланираним саобраћајницама;
2. Градска саобраћајница, Улица омладинских бригада, повезује Врањску Бању са државним путем I реда ауто-пут Е-75 и Кривом Фејом, и даље;
3. Потребно је резервисати и заштити постојећи простор за побољшање елемената локалног саобраћаја као основног чиниоца просторне организације насеља;
4. Регулисање мирујућег саобраћаја савременим мерама (изградња довољног броја паркиралишта у партеру и у гаражама, наплата паркирања, уклањање паркинг места са коловоза и улица у најужем центру Врањске Бање итд.);
5. Треба у потпуности рехабилитовати пешачки и бициклистички саобраћај;
6. Јавни градски превоз мора доживети потпуну афирмацију и постати главно превозно средство за повезивање са Врањем, ради повећања укупне мобилности становника, смањења гужви у мотроном саобраћају и побољшање нивоа услуга;

7. Реконструкција постојеће саобраћајне мреже у циљу остваривања саобраћајног профила који је могућ.

#### **Продукција**

- Створити услове за преструктурирање привреде форсирањем средњих и малих адаптивних предузећа са профитабилном производњом најпропулзивнијих индустријских грана;
- Створити услове за развој терцијарних делатности, посебно туризма, бањског туризма, трговине, као и услуга разних врста (угоститељство).

#### **Рекреација**

- Природне и створене вредности урбаног предела Врањске Бање су истовремено и погодности и ограничења за одређене начине коришћења и уређивања рекреативних простора;
- Обезбеђење што богатије понуде различитих рекреативних садржаја, по свим нивоима организације рекреативних простора и садржаја у Врањској Бањи;
- Обезбеђивање континуитета у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора;
- Обезбеђење богате и сложене структуре различитих простора за рекреацију;
- Обезбеђење приступачности рекреативних простора на пешачким дистанцама.

#### **Комуналне услуге**

- Модернизација и проширење капацитета комуналних услуга увођењем нових комуналних услуга;
- Повећање квалитета услуга;
- Повећање доступности односно приступачности за све категорије корисника.

#### **Техничка инфраструктура**

- Модернизација и проширење мрежа инфраструктурних система;
- Повећање квалитета услуга и инфраструктурних капацитета;
- Проширење разноврсности понуде увођењем нових инфраструктурних система;
- Одрживост у планирању, реализацији и експлоатацији.

#### **Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и природе и амбијенталне целине**

Савремени приступ заштити градитељског наслеђа подразумева нову, осавремену методологију, одређене принципе и утврђене кодексе. Универзални значај наслеђа прихваћен је у савременој културној политици, која посвећује пажњу културној специфичности и културној различитости. Појам „заштита споменика културе“ проширен је на заштиту културног пејзажа, целину историјског простора и његове околине, као и урбану конзервацију историјских урбаних и природних простора. Али није довољно само сачувати грађевине и физичке структуре, већ је потребно препознати и начин развоја таквог простора, што је битан део очувања његовог културног идентитета.

На подручју обухвата Измена и допуна Плана постоје евидентирана и означена културна добра. Постоје индиције да можда на подручју Плана постоје подземни копови из прошлих времена. У случају проналаска истих све земљане радове који се буду обављали на тим просторима треба да прати археолошки надзор.

## 2. ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Друга измена и допуна Плана се израђује у делу:

- Усклађивање са Законом о планирању и изградњи и другим важећим Законима и Правилницима;
- Промена појединих претежних намена;
- Промена траса појединих градских саобраћајница и прилаза;
- Промена трасе техничке инфраструктуре;
- Промена појединих правила уређења и правила грађења.

Друга измена и допуна Плана обухвата следеће локације и обухвате:

• **Локација 1** – обухват у оквиру катастарских парцела 1545/3- део, 2046, 2047, 2043-део, 2042/1-део, 2042/2 – део, 2041- део, 2045/1, 2045/4, 2045/5-део, 2045/3 – део, 2986/1 – део (Бањска река), 3056-део, 2052/1 – део, 2052/2 – део, 3054/1 – део, 3055 – део, 1797 – део КО Врањска Бања:

- Намена Становање малих густина, на делу катастарске парцеле 2045/4 КО Врањска Бања, мења се у намену Пословно услужни садржаји;
- На простору уз улицу Партизански пут (северна страна) мења се намена Саобраћајни објекти Паркинг: J-16 (површина јавне намене) у намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Мења се максимална спратност објекта на П+8 и планира се изградња терасастог објекта;
- Саобраћајни објекти Паркинг: J-16 (површина јавне намене) уз градску сабирну саобраћајницу, улица Партизански пут (јужна страна), на катастарској парцели 1545/3 КО Врањска Бања се измешта према северозападу на локацији уз градску саобраћајницу I реда, улица Партизански пут (југозападна страна), на катастарској парцели 1545/3 КО Врањска Бања, у складу са графичким прилогом 7.2. Регулација и нивелационо решење саобраћаја;
- На катастарској парцели 2042/1 КО Врањска Бања, мења се намена Саобраћајни објекти Паркинг: J-16 (површина јавне намене) у намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Део градске саобраћајнице I реда, улица Партизански пут, мења попречни профил саобраћајнице из 12,00м (3,0м+6,0м+3,0м) у 11,75м (3,0м+6,0м+2,75м) и 11,75м (3,00м+6,00м+1,00м+1,75м), у складу са графичким прилогом 7.2. Регулација и нивелационо решење саобраћаја;
- Део градске сабирне саобраћајнице, улица Партизански пут, мења попречни профил саобраћајнице из 7,5м (6,0м+1,5м) у 8,75м (6,0м+2,75м) и 8,75 (6,0м+1,0м+1,75м), у складу са графичким прилогом 7.2. Регулација и нивелационо решење саобраћаја;
- Прилаз до спомен обележја - Споменик палим борцима Народно ослободилачке борбе мења трасу и попречни профил, у складу са графичким прилогом 7.2. Регулација и нивелационо решење саобраћаја;
- Измештање бустер станице са пратећом инфраструктуром, у складу са условима ЈП "Водовод" Врање;

• **Локација 2** – обухват у оквиру катастарских парцела 2986/1 део (Бањска река), 2741/2 – део, 2741/1 – део, 2995/3 – део, 2750, 2751, 2752, 2744, 2747, 2745, 2746, 2748, 2749, 2034 – део, 2743/1 – део, 2757, 2753, 2743/8, 2743/3 – део КО Врањска Бања:

- Простор на делу катастарске парцеле 2744 КО Врањска Бања мења намену Саобраћајни објекти - Трг (површина јавне намене) у намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Простор на делу катастарске парцеле 2744 КО Врањска Бања мења намену Уређене зелене површине (површина јавне намене) у намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Простор на делу катастарске парцеле 2744 КО Врањска Бања мења намену Јавни објекти J-9 Рехабилитациони центар (површина јавне намене) у намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Даје се могућност изградње резервоара за нафту и гас, водоторњева и других резервоара за воду, изворишта, фонтане (чесме) и хидраната;
- Прилаз (површина јавне намене) испред Јавног објекта J-9 Рехабилитациони центар укида се и мења намену у Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Мења се максимална спратност објекта на П+4. За реконструкцију и доградњу објекта Рехабилитационог центра, Кичера и Хотела Железничар, максимална спратност према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Мења се траса стамбене саобраћајнице и прилаза;
- Саобраћајни објекти Паркинг: J-16 (површина јавне намене), мења намену у Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Планирани резервоар се са кат парцеле 2753 КО Врањска Бања измешта на постојећу локацију резервоара, кат парцела 2743/4 КО Врањска Бања, у складу са Условима ЈП "Водовод" Врање;
- Предвиђа се измештање постојеће трафостанице 1712 МБТС Железнички дом Врањска Бања са постојеће локације (кат парцеле 2034 КО Врањска Бања) на планирану локацију (кат парцеле 2034 КО Врањска Бања), у складу са графичким прилогом 9.2. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура.
- Допуњује се претежна намена у оквиру пословно услужне зоне наменама: домови здравља, здравствене станице, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације.

• **Локација 3** – обухват у оквиру катастарских парцела 1884/1 -део, 1883 – део, 2008/4, 2008/3, 3058/1 – део, 2008/1, 2009/1, 2009/2 – део, 2010/1, 2012/2, 2012/3 – део, 2010/2 – део, 2986/1 – део (Бањска река), 2986/10 – део, 2006/1 – део, 2986/11 – део КО Врањска Бања:

- Јавна намена Посебни објекти-Спорт J-14 (површина јавне намене) мења се у намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене);
- Планира се максимална спратност објекта П+4;
- Део стамбене саобраћајнице мења попречни профил саобраћајнице, повећањем регулационе ширине, из 7,0м (5,5м+1,5м) у 8,5м (1,5м+5,5м+1,5м,) у складу са графичким прилогом 7.2. Регулација и нивелационо решење саобраћаја;

• **Локација 4** – обухват у оквиру катастарских парцела 2995/5 – део, 2053/1, 2053/2, 2986/1 – део (Бањска река), 2741/2 – део, 2054 – део КО Врањска Бања:

- На простору уз стамбену саобраћајницу укида се намена Саобраћајни објекти - Паркинг: J-16 (површина јавне намене);
- Простор на делу катастарске парцеле 2053/1 КО Врањска Бања мења намену Уређене зелене површине (површина јавне намене) у намену Пословно услужни садржаји (површина остале намене), уз могућност изградње резервоара за нафту и гас, водоторњева и других резервоара за воду, изворишта, фонтане (чесме) и хидраната;
- Планира се максимална спратност објекта П+1;

- **Локација 5** – обухват у оквиру катастарских парцела 2742 – део, 2705 – део, 2740, 2995/3 – део КО Врањска Бања.
  - Мења се у правилима грађења да је могућа реконструкција и доградња постојећих објеката до П+2+Пк. Објекте који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш, могуће је реконструисати и доградити у складу са условима Завод за заштиту споменика културе Ниш.
  - Мења се постојећа инфраструктура, у складу са условима Имаоца јавних овлашћења.
- **Локација 6** – обухват у оквиру катастарских парцела 1667/3-део, 1660-део, 1667/4-део, 1667/5-део, 1665-део, 1667/6-део 1667/7-део КО Врањска Бања.
  - Скраћује се прилаз. Простор на делу катастарских парцела 1667/6 и 1667/7 КО Врањска Бања мења намену Прилаз (површина јавне намене) у намену Становање малих густина (површина остале намене);
- **Локација 7** – обухват у оквиру катастарских парцела 1667/3-део, 1660-део, 1667/4-део, 1667/5-део, 1665-део, 1667/6-део 1667/7-део КО Врањска Бања.
  - Укида се планирана окретница и повећава се регулациона ширина прилаза на 4,м према истоку на делу катастарске парцеле 3104 КО Врањска Бања. Простор на делу катастарских парцела 3104 и 232/ КО Врањска Бања мења намену Прилаз (површина јавне намене) у намену Становање малих густина (површина остале намене);
- **Локација 8** – обухват у оквиру катастарских парцела 1173/2-део, 1109/1-део, 1110/2-део, 1111-део, 1115-део, 1117-део, 1118/4-део, 1165-део, 1166-део и 1169-део КО Врањска Бања.
  - Укида се стамбена саобраћајница и окретница са кат парцеле 1118/4 КО Врањска Бања и окретница се планира до кат парцеле 1118/4 КО Врањска Бања. Простор на делу катастарских парцела 1118/4, 1165 и 1166 КО Врањска Бања мења намену Стамбена саобраћајница (површина јавне намене) у намену Становање малих густина (површина остале намене);
- **Локација 9** – обухват у оквиру катастарских парцела 114/3-део, 114/2-део, 114/4-део, 112/3-део, 112/2-део, 112/1-део, 119-део и 120-део КО Врањска Бања.
  - Стамбена саобраћајница се помера ка северозападној страни катастарских парцела 114/2 и 114/4 КО Врањска Бања.
- **Локација 10** – обухват у оквиру катастарске парцеле 570/2, 570/3-део, 570/4-део и 3003-део КО Врањска Бања.
  - Намена Становање малих густина мења се у намену Становање средњих густина.
  - Допуњује се компатибилна намена наменом социјално становање.
  - Додаје се максимална спратност објекта за социјално становање П+4.
- **Локација 11** – обухват у оквиру катастарске парцеле 546/1 КО Врањска Бања.
  - Намена Посебно становање мења се у намену Становање великих густина.
  - Допуњује се компатибилна намена наменом социјално становање.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ МЕЊА СЕ У СЛЕДЕЋИМ ТАЧКАМА:**

**2.1. У целини 2.0. Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, поглавље 2.9. мења се и гласи:**

**У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** поглавље 3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА, тачка 3.2.1. Планиране намене површина на територији Плана, Табела 3.- Биланс постојећих и планираних намена - упоредна табела се **мења и гласи:**

*Табела 3. - Биланас постојећих и планираних намена - упоредна табела*

Намена	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц.заст. (%)	Површина (ha)	Проц.заст. (%)
<b>Земљиште за јавне намене</b>				
▪ Јавни објекти и специјализовани центри	5,8	1,2	5,2	1,1
▪ Комунални, инфраструктурни и саобраћајни комплекси и објекти	3,8	0,8	3,8	0,8
▪ Спортско -рекреативни комплекси	15,5	3,1	14,8	3,0
▪ Саобраћајнице	81,4	16,5	80,7	16,4
▪ Паркинг и трг-сквер	1,6	0,3	1,4	0,2
▪ Парковске и уређене јавне зелене површине, шуме и парк-шуме	86,0	17,4	85,6	17,4
<b>Укупно:</b>	<b>194,1</b>	<b>39,3</b>	<b>191,5</b>	<b>38,9</b>
<b>Земљиште за остале намене</b>				
▪ Рурално становање	24,6	4,96	24,6	4,9
▪ Становање малих густина	173,8	35,3	174,0	35,3
▪ Становање средњих густина	6,2	1,3	5,7	1,2
▪ Виле и пансиони	3,8	0,8	4,1	0,8
▪ Становање великих густина	3,0	0,6	2,6	0,5
▪ Посебно становање	8,2	1,6	8,6	1,7
▪ Пословно-услужни садржаји	17,1	3,5	22,0	4,5
▪ Индустрија и производне зоне	14,2	2,9	14,2	2,9
▪ Пословно производни комплекси	27,6	5,6	27,6	5,6
▪ Верски објекти	0,2	0,04	0,2	0,04
<b>Укупно:</b>	<b>278,7</b>	<b>56,6</b>	<b>283,6</b>	<b>57,4</b>
<b>Неизграђено земљиште</b>				
▪ Слободно неизграђено земљиште, неуређено зеленило	2,3	0,4	-	-
▪ Речна корита и водно земљиште	4,3	0,9	4,3	0,9
▪ Заштитни појас инфраструктурног коридора	13,6	2,8	13,6	2,8
<b>Укупно:</b>	<b>20,2</b>	<b>4,1</b>	<b>17,9</b>	<b>3,7</b>
<b>УКУПНО ПГР:</b>	<b>493,0</b>	<b>100%</b>	<b>493,0</b>	<b>100%</b>

**2.2. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање, поглавље 3.2. Просторне карактеристике предложеног решења, тачка 3.2.2. Подела територије Плана на зоне, ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 9, мења се и гласи:**

ТУЗ 3.7 - Пословно-услужне зоне су лоциране уз Улицу јужноморавских бригада и Краља Петра Првог ослободиоца, уз реку Бањштицу, новопланирану сабирну саобраћајницу (војни магацини) и блок на коме се налази постојећи Рехабилитациони центар, Кичер и Хотел Железничар.

**2.3. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, тачка 3.3.1.2. Јавне службе и администрација, став 6. Јавни објекти J-9: Рехабилитациони центар **се у целости брише.**

**2.4. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, тачка 3.3.1.3. Комунални објекти и садржаји, **додаје се:**

- Јавни објекти J-19: Погони градског водовода - резервоари  
Локација Резервоар прве висинске зоне Изумно запремине 50 м<sup>3</sup> је утврђена на основу надлежног комуналног предузећа и Планом је предвиђена на градском земљишту, на кат. парцели 2743/4КО Врањска Бања. Садржаје на парцели организовати у складу са потребама и захтевима належног ЈКП.

**2.5. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, тачка 3.3.1.4. Комплекси за спорт и рекреацију **мења се и гласи:**

- Јавни објекти J -14: Спорт и рекреација  
(спортски терени и игралишта, мање спортске сале, балон сале)

Планом се делимично задржава постојећи комплекс парка уз могућност његове реконструкције и повећања техничке и просторне опремљености. Слободне парковске површине усмерити на спонтану рекреацију: шетња, забава, игра, разонода, одмор у природи, а за активан облик рекреације, односно спорта предвидети у постојећим и новопланираним посебно уређеним површинама, просторијама и објектима. Планира се изградња спортских терена и објеката на потезу поред реке.

**2.6. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3.3.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје, тачка 3.3.1.5. Парцеле саобраћајних комплекса, став 2. **мења се и гласи:**

- Јавни објекти J -16: Јавни паркинг простори  
Постојећа паркиралишта су уз Улицу Краља Петра I Ослободиоца и уз сабирну саобраћајницу поред реке, као и паркирање уз градску саобраћајницу првог реда.  
Поред постојећих површина за паркирање, која се увеликој мери задржавају, планиране су и нове локације за јавна паркиралишта. Активирањем десне обале Бањске реке стање мирујућег саобраћаја обавезује на планирање већих паркиралишта. Проблем паркирања моторних возила је у већој мери изражен, те би поштовањем саобраћајних прописа као и организацијом паркирања као и планирањем нових паркинг простора ослободили поједине саобраћајне површине (тротоари и коловози).  
У деловима зоне колективног становања и на потезима где су одређене активности (образовање и трговина) које су свакодневно посећене од већег броја корисника, недовољан је број паркинг места, те је планом предвиђено повећање површина за стационарни саобраћај.



- 2.7. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље Урбанистичке зоне на територији плана, тачка 3.3.2. Грађевинско земљиште за остале намене, став 9. **мења се и гласи:**

▪ **Типична урбана зона 9 - пословно услужне зоне**

Пословно-услужни садржаји на територији Плана су предвиђени на неколико постојећих и нових, слободних локација и то у делу насеља уз градску саобраћајницу првог реда Краља Петра првог ослободиоца, јужноморавске улице и улице Партизански пут, простор на коме се налази постојећи Рехабилитациони центар, Кичер и Хотел Железничар и простор уз Бањску реку.

- 2.8. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.5. Правила регулације, Општа правила грађења и регулације, први став **мења се и гласи:**

Планирани објект може се градити искључиво у границама сопствених парцела.

Могућа је изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са посебним правилима грађења овог Плана.

- 2.9. У целини 2.0., Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 2.12., поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.3. Рекреативне, слободне и зелене површине, Рекреативне површине, Потенцијали и ограничења за развој мрежа простора за рекреацију и спорт, тачка 1 **мења се и гласи:**

**1. Природне вредности као потенцијал и ограничење за развој рекреативних простора**

- **Парк** - парк постоји и добро је лоциран у урбаној структури;
- **Парк-шума** –добар положај парк шуме у грађевинском подручју;
- **Шума** - шумске заједнице на побрђу Врањске Бање чине котлински оквир око Врањске Бање;
- **Реке и водотоци** - кроз подручје Плана протиче Бањска река-Бањштица;
- **Морфологија терена** - природна погодност за развој различитих рекреативних простора заснива се на разноврсној морфологији подручја Плана. Брдовити терени на истоку-југоистоку и северозападу и њихова међусобна удаљеност диктирају изградњу на простору па се планира заштита ових потеза од изградње и њихово адекватно коришћење у рекреативне сврхе уз могућност повезивања са одговарајућим садржајима комерцијалног карактера. Насупрот томе површине у низијском потезу Плана треба користити за развој већих рекреативно спортских терена.

- 2.10. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, тачка *Водовод, постојеће стање,* **мења се и гласи:**

Постојеће стање водоводне мреже и система водоснабдевања (главног доводног колектора) тренутно не задовољава потребе у периодима повећане потрошње, нарочито преко лета. Формирају се нова насеља, па је самим тим повећана потрошња воде и захтева се проширење водоводне мреже. Из тог разлога је потребно извршити проширење главног колектора довода воде. Секундарна мрежа

је делимично изграђена од АЦ цеви (азбест цементних цеви) које је потребно заменити због даље забране употребе истих и дотрајалости.

Постојећи систем за снабдевање водом Врањске Бање састоји се од следећих водопривредних и комуналних објеката:

- Главни доводни цевовод дужине око 3,00 км, профила АСС DN 200mm;
- Секундарна мрежа о којој нема прецизних података али се њена дужина процењује на око 20,00 км;
- Пумпна станица друге висинске зоне;
- Резервоар прве висинске зоне Изумно запремине 50м<sup>3</sup>;
- Резервоар друге висинске зоне Каталенац запремине 2 x 600м<sup>3</sup>;
- Бустер станица за снабдевање насеља водом, у насељу Црквиште.

**2.11. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, тачка *Водовод, планирано стање, Дистрибутивни систем додаје се:*

Планира се измештање бустер станице за снабдевање насеља водом, у насељу Црквиште, са катастарске парцеле 2041 КО Врањска Бања на катастарску парцелу 2741/2 КО Врањска Бања. Неопходно је да пумпна станица буде подземна и истих карактеристика као и постојећа. Пројектовати нову хидротехничку инсталацију у складу са овим Планом.

**2.12. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, *Водовод, након тачке планирано стање додаје се тачка:*

- **Услови за прикључење**

Одобрење за прикључење на систем јавног вододвода и јавне фекалне канализације издаје се у управном поступку на захтев инвеститора, односно власника или корисника јавне својине (у даљем тексту: корисник), у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и правилником којим се уређује поступак спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Услови за пројектовање и прикључење издаје вршилац комуналне делатности и исти нарочито садрже обавезу прибављања сагласности на пројекат хидротехничких инсталација за објекте за које је обавезна израда таквог пројекта према закону којим се уређује планирање и изградња и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Сагласност на пројекат хидротехничких инсталација из претходног става је обавезан услов за издавање грађевинске дозволе.

За издавање употребне дозволе обавезан услов је мишљење вршиоца комуналне делатности о усаглашености изведених инсталација са пројектом из става два, на који је вршилац комуналне делатности дао сагласност.

- **Услови за прикључење на водоводну мрежу**

Извод из важеће Одлуке:

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећи јавни водоводни објекти: брана са акумулацијом, бунари, извори са постројењима, сви објекти за захват воде, уређаји за пречишћавање воде, црпна

постројења са уређајима, резервоари, главни цевоводи, водоводне мреже са прикључцима, јавне чесме прикључене на водоводну мрежу, подземни и надземни хидранти везани на јавну водоводну мрежу и водоводни испусти за испирање водоводне мреже.

Улична водоводна мрежа јесте део градске водоводне мреже за снабдевање водом у појединој улици на коју се непосредно водоводним прикључком прикључују корисници.

Унутрашње водоводне инсталације јесу водови и уређаји корисника иза главног водомера који су спојени на градски водовод, укључујући и водомерно склониште.

Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера смештеног у објекту или изван њега, укључујући и водомер.

Водомер јесте одговарајући стандардизовани мерни уређај који се поставља на мерно место који читава вршилац комуналне делатности.

Водомерно склониште јесте простор за смештај једног или више водомера са припадајућом арматуром ( шахт, окно) на парцели или просторији унутар објекта.

Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода, мора имати свој засебан прикључак.

Прикључак почиње уличним затварачем од споја са уличном водоводном цеви који се преко прикључног вода завршава у склоништу за водомер иза водомера, а испред другог затварача.

Водоводна инсталација која се налази иза прикључка представља унутрашњу водоводну инсталацију корисника.

Уколико не постоји други затварач, прикључак се завршава код првог споја иза водомера, који није удаљен више од 10 цм од водомера.

Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.) део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник или група корисника о свом трошку.

Одређена одступања од наведених услова могућа су искључиво уз сагласност ЈП "Водовод" Врање.

### **2.13. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање, поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, *фекална канализација, након тачке планирано стање* додаје се тачка:**

- Услови за прикључење на фекалну канализациону**

Извод из важеће Одлуке:

Јавна канализација јесте скуп техничко-санитарних објеката и мера, којима се обезбеђује непрекидно и систематско сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних и атмосферских вода насеља и привреде у одговарајуће пријемнике-реципијенте, који се састоји од:

- фекалне канализационе мреже са припадајућим објектима-улични цевовод са уличним ревизионим окнима; и

- атмосферске канализационе мреже-улични цевовод са уличним ревизионим окнима и уличним сливничким решеткама;

Улична јавна канализација јесте део градске канализационе мреже на коју се непосредно канализационим прикључком прикључују корисници, преко канализационог шахта за прикључење.

Прикључак на фекалну канализацију је цевовод од споја са уличном јавном канализацијом до првог ревизионог шахта у дворишту или имању корисника, уколико га има или до регулационе линије уколико ревизиони шахт не постоји.

Прикључци на јавну фекалну канализацију могу бити: гравитациони и под притиском.

Сливници као део коловозне конструкције се прикључују на систем јавне канализације само под условима и на основу сагласности и надзора вршиоца комуналне делатности.

За потребе једне парцеле са једним власником може се изградити само један прикључак, непосредно са јавне фекалне канализације, на који се унутар парцеле прикључују сви објекти. Сваки објект унутар једне парцеле намењен за производну или услужну делатност који има засебну грађевинску дозволу, може имати свој засебан прикључак на изграђену јавну фекалну канализацију, на основу сагласности вршиоца комуналне делатности.

Унутрашња канализациона инсталација јесу водови и уређаји корисника за одвођење отпадних вода у градску канализацију, који почињу од места прилива отпадних вода, а завршавају се на месту прикључења.

Канализација сепаратног типа јесте канализациони систем у коме постоји посебна канализација за одвођење отпадних вода и посебна канализација за одвођење атмосферских вода.

Отпадне и друге воде јесу комуналне отпадне воде, технолошке отпадне воде и атмосферске воде.

Јавну фекалну канализацију чине следећи међусобно повезани функционални објекти: гравитациони и потисни водови; ревизиони шахтови; шахтови и шахтови посебних намена (нпр. узорковање, мерење протока и др.); ваздушни вентили; канализационе црпне станице; постројења за пречишћавање отпадних вода; испусне грађевине; одводни цевоводи; идруги припадајући објекти и уређаји.

Системи одвођења воде морају бити изграђени и одржавани тако да осигуравају правилно и сигурно одвођење прорачунатих количина отпадних и других вода, а граде се и користе према важећим прописима и водопривредним условима.

Интерну фекалну канализацију (канализацију корисника) чине следећи међусобно повезани и функционални објекти: прикључни водови до јавне канализационе мреже (у даљем тексту: прикључак); технички и санитарни објекти за прикупљање отпадних и других вода; гравитациони и/или потисни цевоводи до прикључка на јавну канализациону мрежу; улазне грађевине из отворених канала; отворени канали; ревизиони шахтови; сливници са сопственим таложником и сифоном; ретенциони базени; постројење за претходно пречишћавање отпадних и других вода; објекти за мерење протока; објекти за обезбеђивање узимања узорака; и први ревизиони шахт на месту спајања интерне и јавне канализационе мреже.

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора које чине интерну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте поклопца првог ревизионог окна узводно од места прикључења на јавној фекалној канализацији.

Изузетно, вршилац комуналне делатности може писаним путем одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте поклопца првог ревизионог окна узводно од места прикључења на јавној фекалну канализацију, уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји.

Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део интерне канализационе инсталације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја, или због непостојања канализационог прикључног шахта, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Одређена одступања од наведених услова могућа су искључиво уз сагласност ЈП "Водовод" Врање.

**Услови и одобрење на прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издају се у складу са условима ЈП „Водовод” Врање.**

**2.14. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, после тачке Атмосферска канализација – планирано стање, додаје се тачка:

***Мере заштите система јавне канализације***

Ради заштите јавне канализације забрањено је:

1) користити јавну фекалну канализацију за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других површина);

2) одводити атмосферске и отпадне воде преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде, односно земљишта;

3) укључивати олуке и друге одводе атмосферске воде у фекалну канализацију;

4) испуштати отпадне и друге воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења отпадних и атмосферских вода, водонепропусност јавне канализационе мреже, рад хидромашинске и управљачке опреме јавне канализације, протичање или пречишћавање отпадних вода, третман муља или материје које могу оштетити канализациону мрежу;

5) испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне и штетне материје изнад граничне вредности емисије;

6) испуштати круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у објектима јавне фекалне канализације (нпр.: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла као што су перје, длака, животињска утроба и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника локалних канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању отпадних и атмосферских вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, остали грађевински шут, материје које настају чишћењем и одржавањем асфалтних база и др;

7) испуштати медицински отпад и агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне материје које неповољно утичу на материјал од ког су израђени објекти јавне канализације, а нису претходно пречишћене до нивоа граничне вредности емисије;

8) испуштати отпадне и друге воде које садрже неразградиве и тешко разградиве материје;

9) испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне материје који штетно утичу на раднике које врше одржавање објеката јавне канализације;

10) испуштати сакупљене отпадне воде и остатке из процеса пречишћавања отпадних вода из локалних система канализације испод граничне вредности емисије дате у табели 1 ове одлуке, осим на локацији дефинисане од стране овлашћеног предузећа;

11) испуштати гасове (сумпорводоник, сумпор диоксид, цијаниди, хлор и сл.), патогене бактерије или вирусе;

12) испуштати невезани зрнасти материјал са зелених јавних површина (паркови и др.), зрнасти и прашинасти грађевински материјал и грађевински отпад,

као и нечистоће са саобраћајница и других саобраћајних површина у току њиховог чишћења и прања у атмосферску канализацију;

13) испуштати запаљиве и/или експлозивне материје: нафту, лаке и тешке деривате нафте (бензини, лож уље, етри, алкохоли, катран, битумен), органске раствараче - бензен, хексан, толуен, ксилол и други, природне и вештачке смоле и у атмосферску канализацију;

14) изливати садржај септичких јама на јавну површину и у систем јавне канализације,

15) неовлашћено отварање поклопца ревизионих шахти и сливника на јавној канализацији;

16) вршење других радњи којима се угрожава нормално функционисање или наноси штета систему јавне канализације.

**2.15. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Електроенергетска инфраструктура, тачка Концепција развоја се **допуњује:**

Предвиђа се измештање постојеће трафостанице 1712 МВТС Железнички дом Врањска Бања са постојеће локације (кат парцеле 2034 КО Врањска Бања) на планирану локацију (кат парцеле 2034 КО Врањска Бања), у складу са условима Имаоца јавних овлашћења, "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, а према графичким прилогом 9.2. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура.

**2.16. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Електроенергетска инфраструктура, после тачке Концепција развоја, додаје се тачка:

- **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Условне и одобрења за прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима ЕПС Дистрибуције-Огранак Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

**2.17. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Плана генералне регулације Врањске Бање,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, Снабдевање природним гасом целина 2.14. и 2.15, Измене и допуне плана генералне регулације Врањске Бање, **мења се у целости и гласи:**

**Извод из Простороног плана града Врања**

На подручју Града Врања нема гасовода и гасоводних објеката, а планирана траса магистралног гасовода "Јужни ток" води долином Јужне Мораве ка Врању. Главне мерно-регулационе станице планиране су у Лесковцу и Врању. Просторним планом Града Врања се омогућава реализација гасоводне инфраструктуре у складу са

законском регулативом и техничким прописима. План детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање са пратећим објектима на територији града Врања обухвата простор уже зоне заштите разводног гасовода РГ 11-02 и пратећих објеката: Главне мерно-регулационе станице „Врање“, пријемно-чистачког места (ПЧМ) из правца Лесковца и отпремно-чистачког места (ОЧМ) према граници БЈРМ у оквиру комплекса Главне мерно-регулационе станице и оптичког кабла за телеметрију и управљање системом.

### **Општи услови**

Инвеститор је обавезан да уради пројектну документацију за гасоводну мрежу Врањске Бање, према постојећим техничким условима „Југоросгаз“ АД Београд.

Инвеститор-пројектант се обавезује, да пре извођења радова на изградњи објеката и инсталација, достави извођачки пројекат „Југоросгазу“ АД Београд на увид.

Инвеститор-извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести „Југоросгаз“ АД Београд о времену почетка извођења радова, ради обележавања на терену.

У близини гасовода ископ земље обавезно вршити ручним алатом и са посебном пажњом, како не би дошло до оштећења гасовода. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења гасовода, сви трошкови падају на терет инвеститора.

Потребно је придржавати се следећих прописа:

1. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14);
2. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13, 87/15);
4. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13, 87/15);
5. Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", број 37/13);
6. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска од 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15).

На предметном подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србија гас" Београд.

План је усаглашен са Просторним планом града Врања и Планом детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац- Врање са пратећим објектима на територији града Врања.

С обзиром на то да је Просторним планом Града Врања и Планом детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање са пратећим објектима на територији града Врања планиран развој транспортног гасоводног система и да ће се изградњом гасовода у складу са Планом детаљне регулације разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац-Врање са пратећим објектима на територији града Врања, омогућити гасификацију Врањске Бање, предвиђа се изградња:

- транспортног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 55 bar,

Гасоводна мрежа у оквиру границе Плана генералне регулације Врањске Бање разрадиће се кроз План детаљне регулације. Планом детаљне регулације неопходно је предвидети:

-локацију ГМРС “Врањска Бања” капацитета до 10.000 m<sup>3</sup>/h, локације за планирану ГМРС “Врањска Бања”, у регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, према свим блоковима (индустрија, производња, котларнице...) планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16 bar за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача.

За потребе гасификације на бази широке потрошње у обухвату плана предвидети потребан број мерно регулационих станица капацитета до 6.000 m<sup>3</sup>/h, као и јавне грађевинске парцеле за трајно изузимање за њихову изградњу, тако да се омогући снабдевање природним гасом потенцијалних потрошача Врањске Бање.

Планиране мерно регулационе станице морају имати приступни (пожарни) пут минималне ширине 3 m и прикључак на електро и ТТ мрежу.

У текстуалном делу предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar предвидети имајући у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено-пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 37/13, 87/15),
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

### **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

#### **1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 55 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник  $1500 < DN \leq 500$  mm износи 12 m (6m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити



радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотока или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13. Правилника о условима за несметан и безбедан траснпорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)				
	МРС, МС и РС		Компресорске станице	Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне	На отвореном или под надстрешницом			

	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности *	15	25	30	10	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

\* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система  
\*\* - али не мање од 10 m  
\*\*\* - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

Минимална растојања надземне електромереже и стубова далековода од подземних гасовода:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

## 2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од  $60^\circ$ .

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

**Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од других објеката су:**

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m

Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

\* али не мање од 10 m.

\*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

#### 4. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода од је 1m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

**Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су (табела 7 ):**



	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**5. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1\text{ kV} \geq U$	1	1
$1\text{ kV} < U \leq 20\text{ kV}$	2	2
$20\text{ kV} < U \leq 35\text{ kV}$	5	10
$35\text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

## **2.18. Поглавље 2.17. Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, мења се и гласи:**

У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка Топловодно грејање, мења се и гласи:

Досадашњи развој система даљинског грејања у Врањској Бањи није на завидном нивоу и није адекватно пратио развој и изградњу Врањске Бање. Резултат тога је релативно мали број корисника даљинског грејања. Објекти прикључени на систем топлификације подељени су у две зоне.

Зона 1: Завод за дегенеративни реуматизам и посттрауматолошка стања, Железничко одмаралиште, Ресторан "Кичер", Стационар, Ресторан "Србија", Ресторан "Косово", Дом Здравља, ОШ "Предраг Девеџић", ОШ помоћне просторије (бивши хотел "Гранд"), Група стамбено-пословних објеката.

Зона 2: пословно-производни комплекси (тренутно постојећи објекти Симпо "Цвеће", "Расадници", Живинарска фарма, ТИВ).

Траса топоводне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем ) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим зонама, топоводна мрежа се поставља испод коловоза. Топловодну мрежу је могуће поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте, а све у складу са условима Имаоца јавних овлашћења.

**Резултати истраживања изворишта термоминералних вода** - Почев од 1965. године, на простору Врањске Бање вршена су бројна геолошка, геофизичка, хидрогеолошка и хидрогеохемијска истраживања. Прве бушотине на дубини од 20-100 m изведене у пределу бањског парка и по ободу, у којима су откривене водетемпературе до 99°C. Такође, обимна геофизичка испитивања из 1969. и 1986. године, вршена за потребе истраживања нафте, гаса и термалних вода.

Прва дубока бушотина изведена је на локацији железничке станице Врање 1980. године. То је бушотина под ознаком **Вр-1/Х**, дубине 2020 m.

У периоду 1988-1991. године вршена су резимска осматрања издашности и температуре термоминералних вода Врањске Бање. Након извршених консултација са стручњацима за геотермалну енергију из Француске, Канаде и Новог Зеланда, лоциране су и изведене две дубоке бушотине **ВГ-2** и **ВГ-3**, са измереном температуром воде 126°C.

За потребе Бање каптирано је више извора и бушотина (**стара каптажа, А1, А2, А3, В1, В1-а, В1-б, В2, ВГ-2, ВГ-3** и **"шахта 5"**). Најпре је извршена каптажа извора при самом ободу долине, укључујући гвозђевиту чесму. Извор у парку је повезан са бушотином В-1 дубине 120m, изведеном 1979. године.

Појам геотермална енергија односи се на коришћење топлоте Земљине унутрашњости која у самом средишту износи 4000-7000C што је приближно температури површине Сунца.

Најпрактичнија за експлоатацију геотермалне енергије су подручја где се врела маса налази близу површине земље. На многим таквим локацијама у свету већ постоје постројења – измењивачи топлоте која на тај начин загрејану воду користи за грејање или индустријске сврхе.

Структура земљине унутрашњости је таква да температура у зависности од структуре слојева расте од 10 до 30 °C сваки километар ближе језгру. Скоро непроменљива температура слоја Земљине коре може се у великом обиму искористити индиректно за грејање или хлађење стамбених и пословних објеката. Током зиме када је тло топлије од грађевина на површини систем - измењивач преко цеви са водом преноси топлоту тла на зграде док лети када је тло хладније од површине ради супротно. Исти систем тако служи и за грејање и хлађење.

Ово је економски и енергетски најефикаснији систем за грејање и хлађење простора. Топлотна енергија може да се узме из подземних вода које су на температури од око 14C током целе године. Предности оваквог система за грејање и хлађење су следеће: преко 70% енергије потребне за грејање простора добија се из подземне воде бесплатно у току целог века експлоатације.

На основу досадашњих истраживања и мерења у Републици Србији су идентификовани природни и вештачки извори термалне воде на територији преко 60 општина. Температура воде је најчешће у опсегу до 40 °C, а само на територији 6 општина је температура воде преко 60 °C, и то у општинама и градовима: Врање, Шабац, Куршумлија, Рашка, Медвеђа и Апатин. Коришћење постојећих геотермалних извора треба усмерити у правцу производње топлотне енергије за потребе разних делатности - бањски туризам, загревање санитарне воде или просторија за потребе пољопривредне производње и слично.

Геотермална енергија има бројне предности пред традиционалним изворима енергије базираним на фосилним горивима. Највећа предност геотермалне енергије је то што је чиста и сигурна за околину. Метода која се користи за добијање електричне енергије не ствара емисије штетне за околину. Смањује се коришћење фосилних горива, што такође смањује емисију штетних гасова. Друга предност су залихе енергије које су нам на располагању. Залихе геотермалне енергије су практично неисцрпне. У природи се геотермална енергија најчешће појављује у форми вулкана, извора вруће воде и гејзира.

## A. ПРИРОДНА ИСТИЦАЊА ТЕРМАЛНИХ ВОДА

Назив објекта	Стара каптажа
Тип објекта	Каптирани термални извор
Катастарска парцела	2744 К.О. Врањска Бања
Власник катастарске парцеле	Град Врање
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк
Дубина	-
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	В-категорија Q=1,65 l/s T=76-81°C
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	В-категорија Q=1,50 l/s T=85,5°C
Тренутна намена вода	-
Корисник	-

Назив објекта	Шахта 5
Тип објекта	Колектор природног истицања термалних вода
Катастарска парцела	2076/1
Власник катастарске парцеле	Државна РС
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-Држалац
Дубина	-

Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	В-категорија Q=39,22 l/s T=63,5-76°C
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	C <sub>1</sub> -категорија Q=19,6 l/s T=84,5°C
Тренутна намена вода	Загревање дома здравља и школе
Корисник	Дом здравље и школа

## Б. ПЛИТКЕ БУШОТИНЕ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ

Назив објекта	В-1
Тип објекта	Плитка бушотина
Катастарска парцела	2741/1 К.О. Врањска Бања
Власник катастарске парцеле	РС
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк
Дубина	120 m
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	В-категорија Q=0,4 l/s T=76-81°C
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	В- категорија Q=1,35 l/s T=83,5°C
Тренутна намена вода	Јавна чесма
Корисник	Јавно коришћење

Назив објекта	*В-1а
Тип објекта	Плитка бушотина
Катастарска парцела	2741/1 К.О. Врањска Бања
Власник катастарске парцеле	РС
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк
Дубина	7 m
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	-
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	-
Тренутна намена вода	-
Корисник	-

Назив објекта	В-1б
Тип објекта	Плитка бушотина
Катастарска парцела	2744 К.О. Врањска Бања
Власник катастарске парцеле	Град Врање
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк
Дубина	24 m
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	C <sub>1</sub> - категорија Q=2,0 l/s T=89-94°C
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	-
Тренутна намена вода	Балнеолошке потребе, перионица стационара
Корисник	Стационар

Назив објекта	В-2
Тип објекта	Плитка бушотина
Катастарска парцела	2995/5 К.О. Врањска Бања
Власник катастарске парцеле	Град Врање
Корисник катастарске парцеле	Град Врање
Дубина	25 m
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	-
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	В- категорија Q=0,75 l/s T=85,1°C
Тренутна намена вода	-
Корисник	-

## В. ПЛИТКИ БУНАРИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ

Назив објекта	А-1
Тип објекта	Плитки бунар
Катастарска парцела	2744
Власник катастарске парцеле	Град Врање
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк

Дубина	26 m
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	-
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	-
Тренутна намена вода	Загревање стационара
Корисник	Стационар

Назив објекта	A-2
Тип објекта	Плитки бунар
Катастарска парцела	2742
Власник катастарске парцеле	Град Врање
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк
Дубина	44 m
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	-
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	-
Тренутна намена вода	-
Корисник	-

Назив објекта	A-3
Тип објекта	Плитки бунар
Катастарска парцела	2744
Власник катастарске парцеле	Град Врање
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк
Дубина	26 m
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	-
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	-
Тренутна намена вода	-
Корисник	-

#### Г. ДУБОКЕ БУШОТИНЕ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ

Назив објекта	VG-2	
Тип објекта	Дубока бушотина	
Катастарска парцела	2744	2995/5
Власник катастарске парцеле	Град Врање	Град Врање
Корисник катастарске парцеле	Град Врање-јавни парк	Град Врање
Дубина	1.064 m	
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	В- категорија Q=23,16 l/s T=102°C	
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	В- категорија Q=16,4 l/s T=99-107°C	
Тренутна намена вода	Од августа 2020. године бушотина је ван функције	
Корисник	-	

Назив објекта	VG-3	
Тип објекта	Дубока бушотина	
Катастарска парцела	2742	
Власник катастарске парцеле	Град Врање	
Корисник катастарске парцеле	Grad Vranje-javni park	
Дубина	1.470 m/1.604 m	
Оверене резерве 1994. године (PK YUMCO-Vranje)	В- категорија Q=20,51 l/s T=105°C	
Оверене резерве 2011. године (YUMCO AD-Vranje)	В- категорија Q=19,63 l/s T=103-110°C	
Тренутна намена вода	Део вода се користи за загревање стационара	
Корисник	Стационар	

#### Рефреренце из којих су преузети подаци из табела:

1. Злоколица М., 1994: Елаборат о резервама дела лежишта „Врањска Бања“, „Геозавод-ХИГ“ ДД, Београд

2. Вукићевић М., Пајчић Т., 2011: Други Елаборат о резервама термоминералних вода изворишта компаније „УУМЦО“ у Врањској Бањи, Геофизика-ИНГ, Београд
3. Дончев М., 2020: Катастарско-топографски план Кп.Бр. 2053/1, 2053/3, 2054, 2750, 2751, 2752 и део Кп.Бр. 2741/1, 2741/2, 2742, 2743/6, 2743/9, 2743/10, 2744, 2986/1, Геодетски Биро Геопризма-ОД., Бујановац
- \* Услови ЈП "Управа Бање", бр.815 од 30.11.2020.год.

У погледу извођења примењених хидрогеолошких истраживања на поменутих бунарима и овере резерви подземних вода није неопходна јавна намена простора, а у каснијим фазама коришћења бунара, намена простора је планирана у складу са дефинисаном наменом подземних вода из бунара: балнеологија, спортско-рекреативне сврхе, водоснабдевање, грејање/хлађење објеката идр.

### **Постојећи систем топлководног грејања**

За дистрибуирање топлотне енергије у Врањској Бањи тренутно је задужено Јавно предузеће „Управа Бање“ Врањска Бања. У току су истражне радње издашности постојећих бушотина, а у сврху проширења топлководне мреже грејања у бањи.

Топлководна мрежа за грејање Врањске Бање ће бити предмет израде Плана детаљне регулације када се испитивања заврше и одреде приоритети у грејању топлем водом.

**2.19. У целини 3.0.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.4. Техничка инфраструктура, након тачке Топлководно грејање **додаје се тачка:**

- **Остале комуналне делатности**

#### **Услови за евакуацију отпада**

Основни услов за организовано и контролисано сакупљање отпада је поверавање послова надлежном комуналном предузећу и/или на други начин, у складу са важећом законском регулативом.

Обавезно обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Локације за смештај контејнера треба да буду визуелно мање уочљиве и приступачне како би се обезбедио директан и неометан приступ возила (камионе смећаре) која празне те судове.

У целинама са наменама јавне функције, пословање, услуге, пословање са становањем, вишепородично становање, потребно је предвидети локације на сопственој парцели за постављање једног или више контејнера, према потреби корисника услуга (подземних од 3 или 5м<sup>3</sup> или надземних од 1,1м<sup>3</sup>). У целини за породично становање предвидети локације за контејнере који би били намењени за одлагање смећа јавне хигијене. Сакупљање комуналног отпада у целинама са наменом породично становање се врши у типизираним пластичним кантама. Предвидети локације за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила). Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже.

Комунални отпад се одлаже у типизираним контејнерима. За сакупљање амбалажног отпада, папир, картон и слично користе се жичани контејнери који се поставља уз контејнер. Препорука је да се за посуде за сакупљање отпада – контејнере формирају контејнерске нише. Контејнерска ниша се гради на тротоару у висини коловоза, од тврде подлоге, асфалтне, бетонске или од бетонских плоча, са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и прања, оивичена са три стране ивичњацима. Контејнерске

нише се могу наћи у габариту саобраћајница и у оквиру грађевинских парцела објекта јавне намене.

Препоручује се уградња подземних контејнера у централној зони. Једним подземним контејнером од 5м<sup>3</sup> мења се 5 класичних контејнера од 1,1 м<sup>3</sup>, док заузима надземни простор колико и један класичан контејнер. Уградњом подземних контејнера знатно би се утицало на побољшање квалитета животне средине, побољшање уређења простора, осавремењавање и економску исплативост.

Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин прописан Одлукама којим се не ометају други корисници и не угрожава животна средина и којим се не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

**2.20. У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, Плана генералне регулације Врањске Бање, поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.5. Остали услови за изградњу, 3.6.5.1. Инжењерско геолошки услови терена и геотехничке препоруке, **допуњује се:**

Инжењерско-геолошких истраживања у складу са Законом у рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр.101/15) могу се изводити за потребе грађевинског пројектовања, а резултати се приказују у елаборату. Радови се изводе на основу пројекта инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања а исти се пријављује надлежном органу локалне самоуправе за послове урбанизма. Елаборат о инжењерско геолошким-геотехничким условима изградње објекта такође се предаје надлежном органу локалне самоуправе за послове урбанизма.

Циљ инжењерско-геолошких истраживања је да својим резултатима обезбеди:

- избор отималне намене и типологије, распоред планираних садржаја, као и њихову оријентацију, спратност, нивелациона решења као и услове грађења, предложи начин фундирања објекта високоградње, јавних објекта као и инфраструктурних објекта, услове депоновања ископаног материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потешкоћа које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околни терен и суседне објекте.
- оцену стабилности косина инфраструктурних објекта тј. да омогући предлог нагиба косина усека и засека као и мере заштите ради очувања њихове стабилности, услове превођења трасе преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о подземним инфраструктурним објектима неопходно је дефинисати услове и начин ископа, технологију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услове депоновања вишка ископаног материјала итд.
- дефинисање геолошких услова за изградњу градских депонија, као специфичних објекта, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке грађе локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планиране депоније имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне), где је поред геолошке грађе један од најважнијих фактора окружење и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати: инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове подлоге (услове ископа, стабилност, носивост); утицај депоније на тло

и подземне воде, односно могућност загађивања колектора пијаће воде и природне средине уопште; водопропустљивост и оцедљивост терена и могућност одводњавања; избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира депонија.

Резултати инжењерско-геолошких истраживања приказују се у елаборату.

**2.21. У целини 2.0., Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, поглавље 2.16. мења се и гласи:**

**У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА,** поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.5. Остали услови за изградњу и уређење простора, додаје се након тачке 3.6.5.2. тачка 3.6.5.2`:

**3.6.5.2`.Обновљиви извори енергије**

Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14 и 95/18 – др.закон), наводе се мере и активности које се предузимају ради остваривања дугорочних циљева: стварање економских, привредних и финансијских услова за производњу енергије из обновљивих извора енергије и комбиновану производњу електричне и топлотне енергије. С тим у вези, омогућава се експлоатација расположивих потенцијала за производњу енергије из обновљивих извора, у складу са условима који произилазе из других закона и подзаконских аката Републике Србије.

Уколико се на територији Плана налази енергетски објекти који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. односно да у складу са Законом о енергетици и законом о планирању и изградњи већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта, Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“.

**Сектор геологије и рударства**

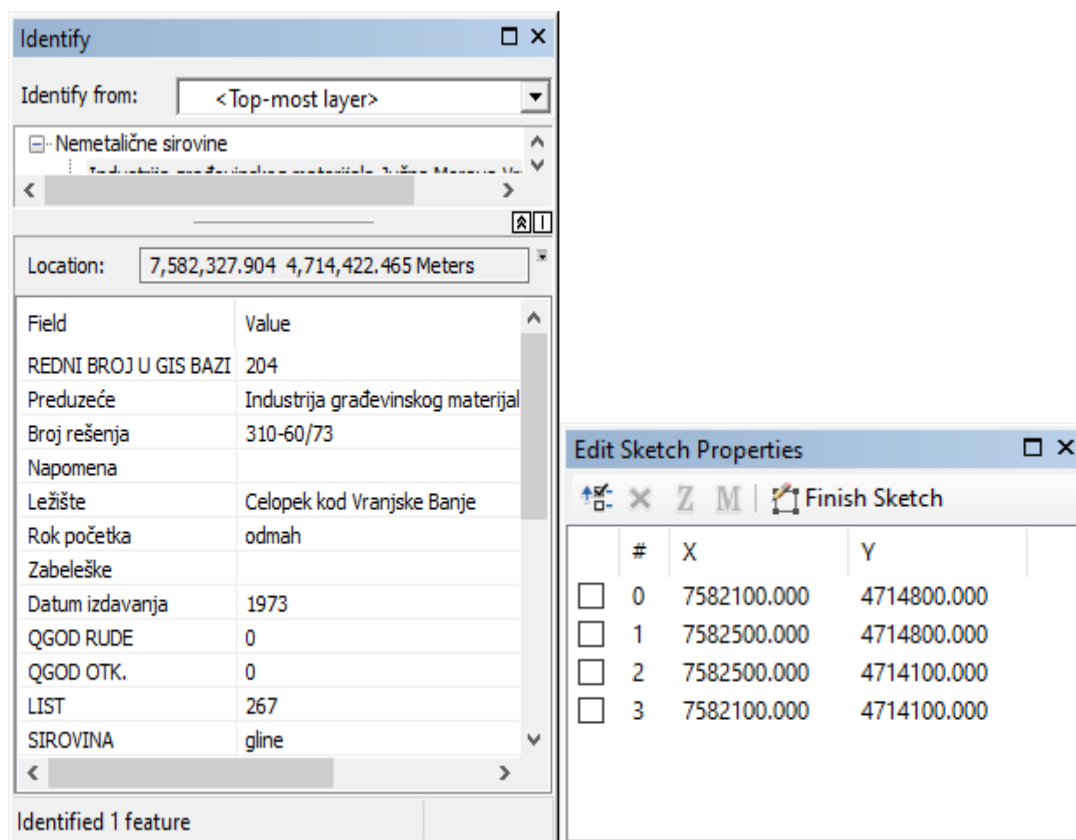
**На простору који је обухваћен Просторним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то:**

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и  
19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине.

**На основу службене евиденције катастра експлоатационих поља које се води у Министарству рударства и енергетике утврђено је да на територији коју обухвата Просторног плана, постоје следећа експлоатациона поља:**





На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања и експлоатације подземних вода, и то:

Експлоатациони објекти са овереним резервама					
Назив објекта	Назив предузећа	Локалитет	Извориште	Y координате	X координате
VG-2	YUMCO AD VRANJE	VRANJSKA BANJA	YUMCO	7583178	4711710
VG-3	YUMCO AD VRANJE	VRANJSKA BANJA	YUMCO	7583069	4711697
B-1	YUMCO AD VRANJE	VRANJSKA BANJA	YUMCO	7583154	4711730
B-1B	YUMCO AD VRANJE	VRANJSKA BANJA	YUMCO	7583213	4711683
B-2	YUMCO AD VRANJE	VRANJSKA BANJA	YUMCO	7583168	4711705
ŠAHTA BROJ 5	YUMCO AD VRANJE	VRANJSKA BANJA	YUMCO	7583199	4711701

У табели „Експлоатациони објекти са овереним резервама“ су наведени истражно-експлоатациони објекти-бунари на којима су утврђене и оверене разврстане резерве термоминералних подземних вода на изворишту "Yumco" у Врањској Бањи, предузећа ХК ПК " Yumco" а.д.Врање. Резерве термоминералних подземних вода су утврђене и оверене решењем Министарства животне средине, рударства и просторног планирања, број 310-02-00490/2011-03 од 17.11.2011. године са роком трајања до 12.10.2016. године, што значи да је рок важења поменутог решења истекао.

Предузеће ХК ПК " Уџмсо" а.д.Врање тренутно нема важећих одобрења за извођење примењених геолошких истраживања, као ни решења о утврђеним и овереним резервама подземних вода, нити решења о експлоатационом пољу или решења о експлоатационом простору, на подручју Врањске Бање.

Апликанти за примењена геолошка истраживања							
Број поља	Назив предузећа	Општина	Локалитет	Тип подручја истраживања	Датум подношења захтева	У координате	Х координате
V-1193	Geohydro Research doo Beograd-Savski venac	Врање	Врањска бања	термална вода	12.4.2019.	7.583.174.00	4.711.714.00
						7.583.194.00	4.711.727.00
						7.583.197.00	4.711.729.00
						7.583.212.00	4.711.746.00
						7.583.226.00	4.711.768.00
						7.583.228.00	4.711.772.00
						7.583.234.00	4.711.789.00
						7.583.258.00	4.711.835.00
						7.583.269.00	4.711.856.00
						7.583.279.00	4.711.849.00
						7.583.285.00	4.711.843.00
						7.583.308.00	4.711.822.00
						7.583.314.00	4.711.815.00
						7.583.325.00	4.711.804.00
						7.583.329.00	4.711.807.00
						7.583.333.00	4.711.803.00
						7.583.331.00	4.711.802.00
						7.583.334.00	4.711.802.00
						7.583.336.00	4.711.804.00
						7.583.338.00	4.711.804.00
						7.583.334.00	4.711.794.00
						7.583.332.00	4.711.795.00
						7.583.317.00	4.711.781.00
						7.583.303.00	4.711.768.00
						7.583.284.00	4.711.751.00
						7.583.262.00	4.711.728.00
						7.583.250.00	4.711.714.00
						7.583.239.00	4.711.702.00
						7.583.223.00	4.711.685.00
						7.583.223.00	4.711.683.00
						7.583.208.00	4.711.678.00
						7.583.200.00	4.711.689.00
						7.583.198.00	4.711.695.00
V-1251	Millennium Team doo Beograd	Врање	Врањска бања	термална вода	17.5.2019.	7.583.650,00	4.712.250,00
						7.583.650,00	4.711.450,00
						7.582.450,00	4.711.450,00
						7.582.450,00	4.712.250,00

## 2.22. У целини 2.0., Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, поглавље 2.19. мења се и гласи:

У целини 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 3.6. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 3.6.5. Остали услови за изградњу и уређење простора, тачка 3.6.5.3. Услови заштите споменика културе и амбијентаних целина, мења се у целости и гласи:

### 3.6.5.3. Услови заштите непокретних културних добара

#### НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА

Предметно подручје обухваћено Планом генералне регулације Врањске Бање садржи богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним донетима

становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу. Очување непокретних културних добара, као вишеслојне историјске и културне баштине заузима посебно место у развојним перспективама, а мере њихове заштите се уграђују у просторно-планску документацију.

Према Закону о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94, 52/11 и 99/11) поред непокретних културних добара и добра која уживају предходну заштиту штите се одредбама поменутог Закона.

Заштићена околина непокретних културних добара и добра која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена, у складу са „Законом о културним добрима“ (Службени гласник РС бр.71/94, 52/11 и 99/11).

## **ПРЕГЛЕД ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА**

На подручју обухваћеном Планом генералне регулације Врањске Бање, према документацији која се чува у Заводу за заштиту споменика културе Ниш, постоји велики број добара која поседују споменичка својства.

### **Археолошка налазишта на територији Врањске Бање**

Врањска Бања се налази у долини Бањске реке, удаљена 12,00 км источно од Врања. Због лековитих особина топле воде позната је као лечилиште још од најранијих времена. Долина Бањштице је у правцу северозапад-југоисток широко отворена према Јужној Морави, док је са свих осталих страна потпуно затворена околним брдима. Данашња варошица је развучена целом дужином долине према Морави док се најстарије језгро налази сконцентрисано око термалних извора. Археолошки трагови сведоче да се на том простору живело већ у праисторији, а нарочито током античког периода. Остаци утврђења са обе стране Бањске реке потврђује претпоставку да су Римљани добро штитили термалне изворе. Оба утврђења, Кале и Црквиште имају стратешки положај са кога се пружа одличан преглед читавог доњег тока Бањске реке и дела Врањске котлине.

Имајући у виду да на простору стамбеног језгра нису вршена темељнија археолошка истраживања **претпоставља се** да се у земљи налазе материјални остаци и докази о античкој прошлости Бање. Зато **се предлаже** обавезан археолошки надзор над земљаним радовима, нарочито приликом изградње инфраструктуре или нове градње објеката. Кроз Врањску Бању пролази антички пут који долином Бањштице повезује римски војнички пут „*via millitaris*“ и Ћустендил у Бугарској (антички војни и административни центар - Pautalia).

Врањска Бања и околина представљају простор са изузетним природним, еколошким, културно-историјским и туристичко-рекреативним потенцијалом, веома је битно да се сви наведени подаци региструју и сви подаци су уграђени у графичком прилогу бр.12.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА.

#### **• 1. Римски пут Врањска Бања-Ћустендил - Via Pautalija**

Несумњиво је да је простор Врањске Бање коришћен за исту намену у античко време иако за сада немамо податке о античком називу ове бање. На основу археолошких истраживања, односно рекогносцирања терена Пчињског региона, кроз Врањску Бању пролази веома важан **римски пут** који је повезивао **Via militaris** (војнички пут) са римском **Pautalijom** (Ћустендил).

## • 2. Локалитет Кале - Градиште

*(утврђење - остаци касно античког односно рано византијског утврђења)*

Доминантан плато изнад Врањске Бање представља значајно утврђено насеље, хронолошки је опредељено у касноантички и рановизантијски период (III/IV – VI век). Археолошким контролним истраживањем 2003. године пронађени су делови фортификационог зида и неколико грађевина. Крајем 2010. године откривени су остаци темеља рановизантијске базилике са стубовима и делови пластично украшених парапетних плоча на којима су у плитком рељефу уклесани мотиви из периода раног хришћанства. Утврђење кога чини акропола са подграђем на падинама било је окружено у неколико нивоа одбрамбеним зидовима и широким фортификационим бедемом. Површина коју је заузимао локалитет износи преко 5 хектара. Недалеко од локалитета, на потесу Ладна Вода регистроване су керамичке цеви које су доводиле воду до утврђења. У сваком случају ради се о најзначајнијем локалитету Врањске Бањеса перспективом за будућа истраживања и са великим културно историјским потенцијалом.

*Локалитет заштитити* кроз даље археолошко истраживање односно конзервацију објеката.

## • 3. Локалитет Латишка (насеље - налази античких стубова)

Локалитет је удаљен око 1,5 км од железничке станице идући према Корбевцу. Покривен је речним наносом. Шездесетих година прошлог века ту су констатовани остаци подова и зидова, што наводи на претпоставку да се можда ради о античком насељу. Недалеко од овог локалитета, према Бујковцу, откривена је велика остава римског бронзаног новца ковнице Виминацијум и Дакија која је хронолошки опредељена за период-средина III века. Додатак представља документација археолошког одељења врањског музеја која потврђује мања археолошка истраживања шездесетих година када су пронађени делови античких грађевина са стубовима. Тада су због појаве подземних вода археолошка ископавања обустављена.

*Локалитет заштитити* кроз даље археолошко истраживање односно конзервацију објеката.

## • 4. Локалитет Црквиште (утврђење)

Локалитет Црквиште се налази са десне стране Бањске реке, на стеновитом гробу одакле се пружа одличан преглед доњег дела бањске долине. Утврђење је (у III веку) подигнуто на издуженом, елипсоидном платоу дужине око 70 x 30 м са неприступачним падинама са југоисточне стране и остацима бедема дуж северозападног обода платоа. Једини приступ, постојао је са северне стране, где је вештачки прокопаним ровом ширине око 10 метара издвојена акропола утврђења. Око 200 метара, југозападно од утврђења, на римској некрополи је почетком XX века изграђена црква.

Прве писане податке о овом локалитету налазимо код Ф. Каница, а касније током XX века Црквиште обилазе и описују М.Васић, М.Гарашанин и М. Јовановић. Прва археолошка ископавања у атару Врањске Бање обављена су августа 1964. године када је на локалитету Латишка констатовано постојање античког насеља чији карактер и величина тадашњим радовима није утврђена. Следећа археолошка истраживања обављена су на локалитету Црквиште током септембра 2003. године. Том приликом откривен је део бедема, неколико објеката и део римске некрополе. Локалитет је доста девастиран изградњом тв репетитора а нешто касније и репетитора телекомуникационог система.

Пошто је његов већи део још увек сачуван, требало би извршити археолошка ископавања и ово значајно античко утврђење конзервирати а потом претворити увидиковац.

*Локалитет заштитити* кроз даље археолошко истраживање односно конзервацију објеката.

#### • 5. **Топлац - околина Бање**

На месту где је подигнута Црква св. Петра вероватно се налази праисторијска хумка. Непосредно изнад, северозападно од села, на потесу званом Јегрек, налазе се остаци мањег античког насеља. Према прикупљеним подацима насеље је хронолошки опредељено између IV века пре нове ере (време Касандра) и II века нове ере.

#### • 6. **Античко купалиште**

У самој Врањској Бањи, нарочито око ресторана Косово, али и другде, проналажени су трагови живота из античког времена. Ово је сасвим очекивано јер је познато да су лековита својства бања одувек коришћена. Археолошка ископавања никада нису вршена у том делу тако да су ти трагови уништавани приликом изградње разних објеката. Једном приликом, такође приликом изградње неког од објеката (шездесетих година) откривена је античка посуда – кратер са волутама која је украшена црнофигуралним представама античких менада.

Сви земљани радови који се буду обављали на тим просторима треба да прати археолошки надзор.

Исти треба да буде обавештен и о радовима који се буду преузимали у непосредној близини горе поменутих локалитета.

#### **Спомен обележја**

**1. Споменик палим борцима Народно ослободилачке борбе**, на брду на десној обали Бањске реке (на к.п. бр. 2042/1)



#### **Градитељско наслеђе Врањске Бање**

**Г1. Комплекс бањског купатила са централним парком и зградом железничког одмаралишта** (на к.п. бр. 2034, 2746, 2744, 2750, 2751, 2752, 2748, 2749, 2745, 2741/1, 2741/2):

##### **Зграда железничког одмаралишта**

Данас позната под називом Хотел „Железничар“. Објекат је изграђен 1929. године. Доградња данашњег хотела је изведена у више фаза: доградња објекта сведених елемената архитектуре и декоративне пластике у тридесетим, педесетим и деведесетим годинама XX века.



*Зграда железничког одмаришта*



*Бановински хотел и старо купатило*

### ***Ресторан „Кичер“***

Доминантан објект у централној зони бањског парка, дограђен деведесетих година XX века. Између хотела Железничар и ресторана Кичер, 2011. године је изграђена пергола са зеленилом и трг са фонтаном.

### ***Хотел „Морава“***

Познат је и по називу „Бановински хотел“, а данас „Завод за дегенеративни реуматизам и пострауматска стања“. Изграђен је око 1930. године.

### ***Старо купатило и извори***

#### ***Г2. Црква Светог Илије***

Испод некадашњег византијског града Изома налази се бањска црква. Смештена на десној обали реке Бањштице, на узвишеној тераси.

Данашња Црква Светог Илије била је храм Светог Николе, али писаних трагова о томе нема. Цркву Светог Илије осветио је 1. септембра 1935. године митрополит скопски Јосиф. Стара врањскобањска црква била је склона паду и пошто је срушена, на њеном месту је подигнута нова црква, добровољним прилозима верника.

Црква је место где се људи Бање и околних села два пута годишње окупљају. Први пут, уочи ускршњих поклада, а други на Илиндан, другог августа. Код Срба, Илија је крсно име, дан светковања у Врањској Бањи и заштитник више заната. Због дотрајалости зграде, а и потребе да једно овако значајно место на југу Србије заслужије лепшу цркву, 1928. године започета је изградња храма Светог Илије у Врањској Бањи. Пошто је на самом почетку било несугласица око изгледа будуће цркве, краљ Александар Карађорђевић је осим одређене финансијске помоћи послао План старе црквеса Опленца са молбом да у Бањи буде изграђена иста црква. Тиме је овај српски владар хтео да се одужи грађанима и месту за велику љубазност и поштовање према његовом оцу, који се више од три месеца лечио у Бањи.

Почетком XXI века, ЈП "Управа Бање" је пружио финансијску помоћ цркви приликом покривања крова бакарним лимом, увођења електричне расвете и уређења црквеног дворишта.

Предивна архитетктура овог здања, не само својом величином, већ и духовним сјајем доминира Бањом: „Као да и Бог овој Бањској цркви одреди високо место испод византијске тврђаве, одакле је могла да мотри и грли све у Бањи и даље до Јужне Мораве и далеко на југоисток уз кањон Бањштице.“ (на к.п. бр. 2039/1).





*Црква Светог Илије*



*Кућа Томе Влајинца*

### **Г3. Кућа Томе Влајинца**

Подигнута првих година XX века, на падини брда јужно од шеталишта, спратности је По+П+1 (на к.п. бр. 2740).

### **Г4. Ресторан „Косово“ и Стајићева кућа**

Налази се на левој обали реке Бањшнице, на уласку у бањски парк. Саградио ју је трговац из Врања Митке Стајић, подигао је кућу која добија име "Косово". Чиниле су је три приземне зграде познате као „Стајићева механа и станови“. Хотел је имао десет соба са погледом на улицу и десет у другом крилу према дворишту.

На северном делу сале налазила се бина за музику и приказивање позоришних представа. Испред хотела је велики плато са столовима за госте и подигнутим подијумом за музику. Данас је унутрашње крило објекта због неодржавања, порушено, а и предњи део, налази се у лошем стању. До данас, једино је реновирана сала за ручавање и музику и реконструисано грејање. Као кафана са 250 места и данас је у функцији.

У "Стајићеву кућу" често је навараћао и Борисав Станковић. (на к.п. бр. 2703, 2704/3).

Објекти изграђени на простору дуж Улице Краља Петра I Ослободиоца и уз реку, у периоду између два светска рата и данас.



*Ресторан „Косово*



*Вила браће Стоић*

### **Г5. Вила браће Стоић**

Подигнута је према неким изворима 1929. године. Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 45. Спратност објекта П+2 (на к.п. бр. 2702).

### **Г6. Вила „Балкан“**

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 47. Због својих историјско-уметничких и архитектонских својстава представља изузетно архитектонско стварање, грађено у духу сецесије. (на к.п. бр. 2762/2 и 2063/1).



*Вила  
Вила „Варшава“*



*„Балкан“*

### ***Г7. Вила Варшава***

Подигнута је око 1930. године, као приземна зграда са локалима и налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 37 (на к.п. бр. 2064/1,2064/2).

### ***Г8. Вила Цакића***

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 22, 24, 26 и 28 (на к.п. бр.2057/1).



*Вила Цакића*



*Зграда у Улици Краља Петра 45 и 47а*

***Г9. Приземна зграда у Улици Краља Петра I Ослободиоца 45 и 47а*** (на к.п.бр. 2065/1, 2065/3).

### ***Г10. Вила Јанче Дингарца***

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца.Спратност објекта П+1 (на к.п. бр. 2066/1).



*Вила Јанче Дингарца*



*Вила „Морава“*



**Г11. Вила „Морава“**

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца, а подигнута је тридесетих година XX века (на к.п. бр. 2068/1).

**Г12. Зграда старе Библиотеке**

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 69-71, (на к.п. бр. 2069). У приземној згради, која се налази поред виле „Морава“, била је смештена библиотека (на к.п. бр. 2069).

**Г13. Вила „Војводина“**

Смештена је у попречној улици. Девастирана интервенцијама у новије доба (на к.п. бр. 2067/2, 2067/3, 2067/4).

**Г14. Бондручна Кућа са подрумом у Улици Краља Петра I Ослободиоца 386**

Налази се у улици Краља Петра I Ослободиоца број 109 (две зграде на к.п. бр. 2071).



*Зграда старе Библиотеке*



*Кућа у Улици Краља Петра I бр.386*

**Г15. Габрикина кућа** (Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 40 (нак.п. бр. 2074).



*Габрикина кућа*



*Хотел „Гранд“*

**Г16. Хотел „Гранд“**

Изграђена је у Улици Краља Петра I Ослободиоца, подигнут је око 1890. године. Због својих историјско-уметничких и архитектонских својстава представља изузетно остварење (на к.п. бр. 2075).

**Г17. Зграда старе школе и кућа са станом за за учитеља**

Налазе се у Улици Краља Петра I Ослободиоца број 95 и 93 (на к.п. бр. 2319).



*Зграда старе школе и кућа са станом за за учитеља*

**Г18. Бондручна Кућа у Улици Краља Петра I Ослободиоца**

Налази се у улици Краља Петра I Ослободиоца број 109 (две зграде на к.п. бр. 2071).

**Г19. Капетанова кућа**

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 107(на к.п. бр. 2288/4).



*Капетанова кућа*



*Кућа у Улици Краља Петра I бр. 107а*

**Г20. Бондручна Кућа са подрумом у Улици Краља Петра I Ослободиоца 107а**

Налази се у улици Краља Петра I Ослободиоца број 109 (две зграде на к.п. бр. 2288/3).

**Г21. Бондручна Кућа у Улици Краља Петра I Ослободиоца 109**

Налази се у улици Краља Петра I Ослободиоца број 109 (две зграде на к.п. бр. 2288/2).

**Г22. Вила „Деса“**

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца број 111. Реконструкцијама у новије доба нарушен јој је изворни изглед (на к.п. бр. 2289/3).



*Вила „Деса“*



*Кућа свештеника Николе*

**Г23. Кућа свештеника Николе**

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца 80 (на к.п. бр. 2291/3).

**Г24. Вила индустријалца Бруна**

Налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца - подигнута је крајем XIX века, а 1889. године купио је, од неких индустријалаца, Немац Мозер. Због својих историјско-уметничких и архитектонских својстава представља изузетно остварење (на к.п. бр. 2266).



*Вила „Мозер“*

**Г25. Кућа Цветка М. Ђорђевића**

- Саграђена 1930. године, налази се у Улици Краља Петра I Ослободиоца број 118. У дворишту има стари бунар (на к.п. бр. 1508).

**Г26. Зграда железничке станице Врањска Бања** се налази у Улици јужноморавских бригада број 21 (на к.п. бр. 3096).

**Г27. Зграда ресторана „Јужна Морава“** (на кп бр.324/1).

## **II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА**

Предвидети ревитализацију објеката, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или делимично очуваних елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Доградња објеката се може планирати уз максимално очување интегритета предметног добра и његовог непосредног окружења и уз сагледавање ширег амбијента. Превасходно планирати ревитализацију историјски и архитектонски вредних зграда у изворном габариту. Могућа је адаптација и реорганизација унутрашњег простора, у складу са наменом.

Уколико се у току извођења радова наиђе на ствари и творевине, прописују се следече обавезе:

-Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење.

-Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш.

-Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, Завод за заштиту споменика културе Ниш привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

-У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

**За све радове и интервенције на побројаним непокретним културним добрима од великог значаја потребно је прибављане УСЛОВА за израду техничке документације од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.**

**2.23. У целини 4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, поглавље 4.3. Правила грађења за јавне просторе, Комунални објекти и садржаји, допуњује се тачком:

- Јавни објекти J-19: Погони градског водовода - резервоари

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским условима, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.



**2.24. У целини 4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, поглавље 4.4. Посебна правила грађења, **Правила грађења за Типичну урбану зону 4 – Становање средњих густина Плана генералне регулације Врањске Бање**, мења се и гласи:

ТУ4 4 лоцирана је уз Краља Петра I Ослободиоца. Њој припадају блокови уз Улице Бошка Ђорђевића и Доситејева, као и потез јужно од Улице Веселина Маслеше и Самарског потока. Заступљено је породично становање са услужним делатностима, нарочито у блоковима уз Краља Петра I Ослободиоца. Карактеристична је ивица изградња за породичне објекте са јасно дефинисаном грађевинском линијом, углавном су грађени као слободностојећи објекти. Објекти су спратности П+1, П+1+Пк и П+2. Обим стамбених објеката на парцели су изграђени и помоћни објекти. Парцеле на којима су искључиво породични објекти су ограђене и углавном свака има приступ директно од улице. Паркирање се обезбеђује унутар парцеле. Користи се постојећа саобраћајна мрежа. Комунална опремљеност је потпуна.

**ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**

За делове ТУЗ 4 у којима је претежно заступљено породично становање важе правила грађења из ТУЗ 2.

### ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ

**ПАРЦЕЛЕ ОД МИН 400 м<sup>2</sup>**

Индекс заузетости	50%
Индекс изграђености	2,2
Максимална спратност објекта	П+2+Пк
Максимална висина објекта:	
до коте слемена	15,5м
до коте венца	12,5м

**ПАРЦЕЛЕ ОД МИН 600 м<sup>2</sup>**

Индекс заузетости	50%
Индекс изграђености	2,5
Максимална спратност објекта	П+3+Пк
Максимална спратност објекта за социјално становање	П+4
Максимална висина објекта:	
до коте слемена	18,0м
до коте венца	15,0м
Минимална ширина парцеле за слободностојеће објекте	20,0 м
за објекте у прекинутом низу	15,0 м

**НОВИ ОБЈЕКТИ**

**ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

**ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

Удаљење грађевинске линије од регулационе, ускладити са грађевинском линијом суседних објеката, односно дефинисати према доминантној грађевинској линији према улици. Уколико на суседним парцелама нема објеката, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално 3,0 м, а максимално 5,0 м. Растојање објекта од бочних суседних објеката је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5,0 м.

Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле:

за слободностојеће објекте	2,50 м
за објекте у прекинутом низу	2,50 м

За изграђене објекте важе постојећа растојања. Минимално растојање објекта од наспрамног објекта је 1/2 висине, али не мање од 8,0м.

**СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА**

**ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 4**



**2.25. У целини 4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, поглавље 4.4. Посебна правила грађења, Правила грађења за Типичну урбану зону 6 - Виле и пансиони  
Плана генералне регулације Врањске Бање, мења се и гласе:

ТУЗ 6 тангира централно Бањско језгро, са јужне стране бањског парка, ресторана "Косово" све до Рехабилитационог центра и на северној страни око цркве Св Илије, са десне стране Бањске реке. Претежно је заступљено породично становање са слободностојећим објектима спратности П, П+1 и П+1+Пк. Осим стамбених објеката на парцели су изграђени још и помоћни објекти. Већина објеката изграђених јужно од ресторана "Косово" датира још с краја XIX и почетком XX века и припадају старом језгру Врањске Бање. Ови објекти припадају I зони заштите културних добара, а на основу програма заштите и ревитализације Врањске Бање. То значи - обавеза примене детаљних конзерваторских мера заштите при било којим грађевинским радовима. Приступ парцелама је обезбеђен преко приватних прилаза. Парковање је обезбеђено унутар парцеле. Користи се постојећа саобраћајна мрежа. Комунална опремљеност је непотпуна.

**ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**

Могућа реконструкција и доградња до П+2+Пк  
Као засебни на парцели се могу градити помоћни објекти.

Индекс заузетости 60%  
Индекс изграђености 2,0

У случају да су индекс заузетости и изграђености парцеле већи од максимално прописаних, код постојећих објеката се задржава спратност.

Објекте који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе Ниш, могуће је реконструисати и доградити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.

За изграђене објекте важе постојећа растојања.

### ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРАЊСКЕ БАЊЕ

НОВИ ОБЈЕКТИ	
ВИЛЕ	
Минимална површина парцеле за слободностојеће објекте	500 м <sup>2</sup>
за двојне објекте	600 м <sup>2</sup>
за објекте у низу	300 м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	60%
Индекс изграђености	2,4
Максимална спратност објекта	П+2+Пк
Максимална висина	
до коте слемена	15,5 м
до коте венца	12,5 м

ПАНСИОНИ	
Минимална површина парцеле за слободностојеће објекте	600 м <sup>2</sup>
за објекте у низу	500 м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	65%
Индекс изграђености	2,6
Максимална висина	
до коте слемена	15,5 м
до коте венца	12,5 м

Растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте је од 0,0 м до 3,0 м.  
У зони изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).  
Минимално растојање објекта од суседних објеката је 1/3 висине објекта, али не мања од 5,0 м  
Минимално растојање два објекта на парцели је 4,0 м

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се локацијском дозволом.

На грађевинској парцели предвиђеној за изградњу пансиона могућа је изградња више објеката. За три и више објекта на парцели (искључујући помоћне објекте) обавезна је израда урбанистичког пројекта.






ВИЛЕ И ПАНСИОНИ

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 6



**2.26. У целини 4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 4.4. Посебна правила грађења, Правила грађења за Типичну урбану зону 9 – Пословно услужне зоне, Плана генералне регулације Врањске Бање, допуњује се:**

<p><b>ПРЕТЕРНА НАМЕНА</b> ПОСЛОВАНЕ, ТРГОВИНА НА МАЛО И ВЕЛИКО, УГОСТИТЕЛСТВО, ЖОТЕЛЈЕРСТВО, ИЗЛОЖБЕНО – ПРОДАЈНИ САЛОНИ, ТУРИЗАМ, ЗАБАВА, УСПЕШНО ЗАНАТСТВО, ФИНАНСИСКЕ, ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ, ИНФОРМАТИВНЕ И ДРУГЕ УСЛУГЕ, ДОМОВИ ДРУЖИЛА, ДРУШТВЕНЕ СТАНАЈЕ, СТАЈИЩА ЗА ЖИТНУ ПОМОЋ, ПОЛИКЛИНИКЕ И ЛЕКАРСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ.</p> <p><b>МОГУЋЕ КОМПАТИВИЛНЕ НАМЕНЕ</b> ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, КОМУНАЛНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, РЕЗЕРВОАРИ ЗА НАВУ И ГАС, ВОДОТОПЉИВИ И ДРУГИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ, КОБОРНИЦА, ФОНТАНЕ (ЧЕСМЕ), КИЗНАТИ, ПОКАЛНИ ВОДОКОДИ, ГАРОВОДИ И ТОПЛОВОДИ.</p> <p><b>НАМЕНЕ</b> КОЈЕ НАСУ ДОЗВОЉЕНЕ ДЕПОЗИТЕ, ПРИМЕРНИ ПОГОНИ, УСЛОВИ ОУ У ОКВИРУ ИЛИ БЛИЗИНИ СТАНОВАЊА НАМЕНЕ КОЈЕ ГЕНЕРАЛНО ВЕЛИКО САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ИЛИ ИЗАЗИВАЈУ БЛОК, ПРОКОВОДЊА И ОБРАДА СИРОВИНА, СКЛАДИШТА, РОБНИ И ДИСТРИБУТИВНИ ТРАНСПОРТ.</p>													
<p><b>ЛОКАЦИЈА 1</b></p> <table> <tr> <td>Минимална површина парцеле</td><td>500m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Минимална ширина парцеле</td><td>20m</td></tr> <tr> <td>Индекс заузетости</td><td>60%</td></tr> </table> <p>Висинска регулација Максимална спратност <b>П+8</b></p> <p>Хоризонтална регулација Удаљене привезионе линије од регулационе линије дефинисано је у планском пројекту.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле минимум 3,0m.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката минимум 1/5 висине вишег објекта, уздиго нема отвора на суседним објектима минимално растојање иконоси 5,0m.</p> <p>Минимално растојање објекта на нивоу привеза од бочних суседних објеката, у случају велике дримеволаке терена када је нови објект на нивоу који од постојећег суседног иконоси 3,0m.</p> <p>Процент озелењених површина на парцели минимум <b>20%</b></p> <p>Паркирање: обезбедити у оквиру парцеле у складу са нормативима за паркирање.</p> <p>Могућа изградња подземних етажа. Првеном изградње подземних етажа чиа се привезиона линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката. Првеном изградње подземних етажа обавезна примена техничких мера заштите од булте и подземних вода.</p> <p>За локацију 1 није обавезна израда урбанистичког пројекта. Директна примена плана.</p>	Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>	Минимална ширина парцеле	20m	Индекс заузетости	60%	<p><b>ЛОКАЦИЈА 2</b></p> <table> <tr> <td>Минимална површина парцеле</td><td>500m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Минимална ширина парцеле</td><td>20m</td></tr> <tr> <td>Индекс заузетости</td><td>60%</td></tr> </table> <p>Висинска регулација Максимална спратност <b>П+4</b></p> <p>Хоризонтална регулација Удаљене привезионе линије од регулационе линије дефинисано је у планском пројекту.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле минимум 2,5m.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 1/2 вишег објекта.</p> <p>Минимално растојање два објекта на парцели минимум 8m.</p> <p>На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и оивадија у складу са дозвољеним интервенцијама.</p> <p>За све редове и интервенције на објектима под заштитом потребно је прибављати дозвола за изградњу техничких докуменације од стране Завода за заштиту споменика Ниса.</p> <p>За изградње објекте ване постојећа растојања.</p> <p>Могућа изградња подземних етажа. Првеном изградње подземних етажа чиа се привезиона линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката. Првеном изградње подземних етажа обавезна примена техничких мера заштите од булте и подземних вода.</p> <p>Паркирање: обезбедити у оквиру парцеле у складу са нормативима за паркирање.</p> <p>Процент озелењених површина на парцели минимум <b>20%</b></p> <p>За локацију 2 није обавезна израда урбанистичког пројекта. Директна примена плана.</p>	Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>	Минимална ширина парцеле	20m	Индекс заузетости	60%
Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>												
Минимална ширина парцеле	20m												
Индекс заузетости	60%												
Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>												
Минимална ширина парцеле	20m												
Индекс заузетости	60%												
<p><b>ЛОКАЦИЈА 4</b></p> <table> <tr> <td>Минимална површина парцеле</td><td>500m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Минимална ширина парцеле</td><td>20m</td></tr> <tr> <td>Индекс заузетости</td><td>60%</td></tr> </table> <p>Висинска регулација Максимална спратност <b>П+1</b></p> <p>Хоризонтална регулација Удаљене привезионе линије од регулационе линије дефинисано је у планском пројекту.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле минимум 5,0m.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката минимум 1/5 висине вишег објекта.</p> <p>Минимално растојање два објекта на парцели минимум 5,0m.</p> <p>Процент озелењених површина на парцели минимум <b>20%</b>.</p> <p>Паркирање: обезбедити у оквиру парцеле у складу са нормативима за паркирање.</p> <p>Могућа изградња подземних етажа. Првеном изградње подземних етажа чиа се привезиона линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката. Првеном изградње подземних етажа обавезна примена техничких мера заштите од булте и подземних вода.</p> <p>За локацију 4 није обавезна израда урбанистичког пројекта. Директна примена плана.</p>	Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>	Минимална ширина парцеле	20m	Индекс заузетости	60%	<p><b>ЛОКАЦИЈА 3</b></p> <table> <tr> <td>Минимална површина парцеле</td><td>500m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Минимална ширина парцеле</td><td>20m</td></tr> <tr> <td>Индекс заузетости</td><td>60%</td></tr> </table> <p>Висинска регулација Максимална спратност <b>П+4</b></p> <p>Хоризонтална регулација Удаљене привезионе линије од регулационе линије дефинисано је у планском пројекту.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле минимум 2,5m.</p> <p>Минимално растојање објекта од бочних суседних објеката минимум 1/5 висине вишег објекта.</p> <p>Минимално растојање два објекта на парцели минимум 8,0m.</p> <p>Процент озелењених површина на парцели минимум <b>20%</b>.</p> <p>Паркирање: обезбедити у оквиру парцеле у складу са нормативима за паркирање.</p> <p>Могућа изградња подземних етажа. Првеном изградње подземних етажа чиа се привезиона линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката. Првеном изградње подземних етажа обавезна примена техничких мера заштите од булте и подземних вода.</p> <p>За локацију 3 није обавезна израда урбанистичког пројекта. Директна примена плана.</p> 	Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>	Минимална ширина парцеле	20m	Индекс заузетости	60%
Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>												
Минимална ширина парцеле	20m												
Индекс заузетости	60%												
Минимална површина парцеле	500m <sup>2</sup>												
Минимална ширина парцеле	20m												
Индекс заузетости	60%												

ПОСЛОВНО - УСЛУЖНЕ ЗОНЕ

ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 9.1

**2.27. У целини 2.27. Измена и допуна плана генералне регулације Врањска Бања,** Целина 3.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, 3.1. Смернице за спровођење плана, тачка 3.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду, тачка Разрада кроз урбанистички пројекат, став 3. мења се и гласи:

**Обавезна изрда Урбанистичког пројекта** на територији Врањске Бање се планира на следећим локацијама:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Урбанистички пројекат уз Улицу Краља Петра Првог Ослободиоца | 4,20ha |
| 2. Урбанистички пројекат уз аутобуску станицу                   | 1,60ha |
| 3. Урбанистички пројекат уз рехабилитациони центар              | 1,90ha |
| 4. Урбанистички пројекат уз Његошеву улицу                      | 1,50ha |

**2.28. У целини 2.27. Измена и допуна плана генералне регулације Врањска Бања,** Целина 3.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, 3.1. Смернице за спровођење плана, тачка 3.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду, тачка КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, став 2. тачка 1. мења се и гласи:

- **Становање** је компатибилно са социјалним становањем, услужним и трговинским садржајима свих типова, јавним службама и комерцијалним, дечијим установама, школама, зеленилом, спортом и рекреацијом, мањим производним објектима и свим пратећим садржајима уз становање. Забрањена је изградња производних објеката који стварају буку, као и оних који загађују животну средину;



### 3. ГРАФИЧКИ ДЕО ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Графички прилог 7.3.1, 10.1., 11.1.1, 11.1.2. 12.1. и 13.1. мењају се у целости и важиће из Друге измене и допуне плана.

Остали графички прилози се примењују за простор дефинисан границом обухвата Друге измене и допуне плана.

Позиције термалног извора, колектора природног истицања термалних вода, плитких бушотина, плитких бунара и дубоких бушотина престају да важе у графичким прилозима Плана генералне регулације Врањске Бање и Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, важиће из Друге измене и допуне Плана и приказане су на графичком прилогу 10.1. Топловодна инфраструктура.

#### ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.1.	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	P1:5000
3.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P1:5000

#### ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

4.1.	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	P1:5000
5.1	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ РЕКРЕАЦИЈЕ, СПОРТА И ЗЕЛЕНИЛА	P1:5000
6.1	ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА	P1:5000
<b>7.1.1.</b>	<b>РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА</b>	<b>P1:2500</b>
7.2.1.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА	P1:2500
7.3.1.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА	<b>P1:2500</b>
8.1	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	P1:5000
9.1	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	P1:5000
10.1	ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	P 1:5000
11.1.1.	СИНХРОНИ ПЛАН	P 1:2500
11.2.1.	СИНХРОНИ ПЛАН	P 1:2500
12.1	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА	P1:5000
13.1	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА	P1:5000

#### **4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

У току израде Друге измене и допуна плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног опредељења. У скраћеном поступку Друге измена и допуна плана поступак раног јавног увида није спроведен.

У току израде Нацрта Измена и допуна плана, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања затражило је податке о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 45. као и члана 46. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) од:

- Министарство рударства и енергетике, Београд;
- ЈП "Србија гас" Нови Сад о постојећем стању гасоводне мреже и условима изградње;
- Завод за заштиту споменика културе Ниш о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;
- ЈП "Водовод" Врање о мрежи водовода и канализације;
- ЈКП "Комрад" Врање о комуналним услугама (отпад и чистоћа);
- "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак Врање о постојећем стању енергетске инфраструктуре;
- ЈП "Управа Бање" Врањска Бања о постојећем стању топловодне инфраструктуре и бушотинама;
- АД "Телеком Србија" Београд - Пословна јединица Врање, о мрежи ТТ инфраструктуре;
- ЈП "Нови Дом" Врање о топловодним и термоенергетским објектима;
- ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" о саобраћајно-техничким условима.

који су уграђени у Друге измене и допуне плана.

Тражени су подаци о:

- капацитетима и планираним проширењима;
- развојним плановима, програмима и пројектима;
- другој постојећој техничкој документацији уз такве програме, као и други подаци по потреби обрађивача.

Услови коришћења који су затражени, да ли:

- постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике;
- постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета;
- постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета, као и друго по потреби обрађивача.

Уз захтев за добијање података поднета је и подлога за израду Друге измене и допуна плана у аналогној и дигиталној форми.

Сви прикупљени подаци и документи саставни су део документационе основе Друге измене и допуна плана.

Документациона основа Друге измене и допуна плана представља хронолошки систематизовани скуп материјала и докумената који су коришћени за израду планског документа и садржи: одлуке и мишљења прибављени током израде плана; извештаје о обављеној стручној контроли нацрта; услове, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција и другу документацију од значаја за израду, контролу и доношење планског документа.

## **5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Ступањем на снагу Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање престаје да важи План генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“, број 14/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“, број 24/18) у деловима који су предмет Друге измене и допуне плана.

У осталим деловима План генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“, број 14/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“, број 24/18) који су ван ове Друге измене и допуне плана, задржавају се све претежне планиране намене, саобраћајна и комунална инфраструктура - правила уређења и грађења, тј. сви параметри остају да важе.

Друга измена и допуна Плана је урађена у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и **пет** примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање.
- један примерак у аналогном и два у дигиталном се достављају Градској општини Врањска Бања, и
- један примерак у дигиталном облику се доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Друга измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање доступна је на увид јавности у згради Скупштине града Врања.